

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتقرير المراجعة
شركة النخيل للإنتاج الزراعي - ش.م.ك.ع
والشركة التابعة لها
الكويت
30 يونيو 2026 (غير مدققة)

المحتويات

الصفحة

1	تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
2	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع
3	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع
4	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع
7-6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
17 - 8	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

السادة/ أعضاء مجلس الإدارة
شركة النخيل للإنتاج الزراعي - ش.م.ك.ع
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة النخيل للإنتاج الزراعي - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركة التابعة لها (يشار إليهما معا بـ "المجموعة")، كما في 30 يونيو 2026 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترتي الثلاثة والسنة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ، والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للتغيرات في حقوق الملكية وللتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استنادا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية، وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استنادا إلى مراجعتنا، لم يرد لعلنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

أمر آخر

تم تدقيق ومراجعة البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 والمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 على التوالي من قبل مراقب حسابات آخر والذي أبدى رأي تدقيق غير معدل بتاريخ 2 مارس 2025 واستنتاج مراجعة غير معدل بتاريخ 31 يوليو 2025 على التوالي.

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

استنادا إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة منققة مع السجلات المحاسبية للشركة الأم. كذلك، بناء على مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد لعلنا وجود مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

كذلك، بناء على مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد لعلنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال واللوائح المتعلقة به، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026، على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



سارة عبداللطيف العبيان
(مراقب مرخص رقم 288 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطاعي والعيان وشركاهم

الكويت

3 أغسطس 2026

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاحات	
30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك		
					الإيرادات
3,775,367	5,490,747	2,777,439	2,773,012	5	إيرادات التشغيل
(3,034,764)	(4,684,108)	(2,377,307)	(2,457,719)		تكاليف التشغيل
740,603	806,639	400,132	315,293		مجمول الربح
224,483	7,610	224,483	6,230		ربح من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
(3,300)	(39,327)	(1,568)	(20,769)		تكاليف التمويل
14,746	42,098	6,374	24,981		التغير في القيمة العادلة للأصول البيولوجية
(2,948)	-	(2,948)	-		مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لأصول العقود
(67,052)	-	(47,052)	-	8	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة الناتجة عن ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى
-	(30,500)	-	-		مخصص بضاعة راكدة وبطيئة الحركة
(460,615)	(495,660)	(268,370)	(243,411)		مصاريف عمومية وإدارية
(351,276)	(305,721)	(173,601)	(144,420)		مصاريف بيع وتوزيع
-	7,675	-	5,029		رد مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
94,641	(7,186)	137,450	(57,067)		(خسائر)/ أرباح التشغيل
157,454	120,972	101,891	99,150	7	حصة في نتائج أعمال شركة زميلة
4,256	6,147	2,364	6,147		التغير في القيمة العادلة للأصول المالية بالقيمة
19,222	15,037	7,561	8,084		العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
					إيرادات فوائد
					ربح الفترة قبل مخصصات حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
275,573	134,970	249,266	56,314		مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(2,756)	(1,215)	(2,493)	(507)		مخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية
(10,747)	(21,347)	(9,210)	(17,936)		مخصص الزكاة
(4,299)	(2,805)	(3,684)	(1,441)		ربح الفترة
257,771	109,603	233,879	36,430		ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)
4.93	2.10	4.47	0.70	6	

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 17 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاح
30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	
257,771	109,603	233,879	36,430	ربح الفترة
الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة الأخرى:				
بنود يجوز إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:				
(4,224)	16,530	(3,999)	11,872	7 فروقات عملة ناتجة عن تحويل أنشطة أجنبية
(4,224)	16,530	(3,999)	11,872	إجمالي الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة الأخرى للفترة
253,547	126,133	229,880	48,302	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 17 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	إيضاحات	
الأصول				
الأصول غير المتداولة				
1,027,510	1,609,389	1,868,758		الممتلكات والالات والمعدات
121,245	102,974	85,654		أصول حق الاستخدام
791,324	905,298	711,661	7	الاستثمار في الشركة الزميلة
426,086	367,161	674,275	8	الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى
2,366,165	2,984,822	3,340,348		
الأصول المتداولة				
1,175,490	1,595,145	1,228,575		المخزون
270,030	511,606	553,639		أصول بيولوجية
2,796,662	5,129,854	7,387,752	5	أصول عقود
1,597,665	2,068,684	1,837,923	8	الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى
4,888	3,824	3,824	15	المستحق من طرف ذي صلة
28,482	40,305	46,452		الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1,116,000	1,116,000	816,000	9	الودائع لأجل
486,951	284,298	400,001	10	النقد والتقد المعادل
7,476,168	10,749,716	12,274,166		
9,842,333	13,734,538	15,614,514		إجمالي الأصول
حقوق الملكية والخصوم				
حقوق الملكية				
5,239,900	5,239,900	5,239,900		رأس المال
95,036	197,328	197,328		الاحتياطي الإجمالي
54,107	156,399	156,399		الاحتياطي الاختياري
(3,573)	(3,573)	(3,573)	11	أسهم الخزينة
51,011	47,371	63,901		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
349,160	858,018	967,621		الأرباح المرحلة
5,785,641	6,495,443	6,621,576		إجمالي حقوق الملكية
الخصوم				
الخصوم غير المتداولة				
544,263	571,449	612,651		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
61,581	60,560	25,511		التزامات الإيجار
605,844	632,009	638,162		
الخصوم المتداولة				
47,052	48,746	56,559		التزامات الإيجار
-	576,886	1,009,286	10	السحب على المكشوف لدى البنوك
-	250,000	250,000	12	التورق الدائن
-	158,131	452,940	13	مراحيات دائنة
2,665,544	2,441,397	3,703,576	5	التزامات عقود
738,252	3,131,926	2,882,415	14	الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى
3,450,848	6,607,086	8,354,776		
4,056,692	7,239,095	8,992,938		إجمالي الخصوم
9,842,333	13,734,538	15,614,514		إجمالي حقوق الملكية والخصوم
 خالد عبدالعزيز الغانم نائب رئيس مجلس الإدارة  عبدالله مسلم الزامل رئيس مجلس الإدارة				

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 17 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع

المجموع د.ك	الأرباح المرحلة د.ك	احتياطي ترجمة عملات أجنبية د.ك	أسهم الخزينة د.ك	الاحتياطي الاختياري د.ك	الاحتياطي الإجباري د.ك	رأس المال د.ك	
6,495,443	858,018	47,371	(3,573)	156,399	197,328	5,239,900	الرصيد في 1 يناير 2026 (مدقق)
109,603	109,603	-	-	-	-	-	ربح الفترة
16,530	-	16,530	-	-	-	-	الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة
126,133	109,603	16,530	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
6,621,576	967,621	63,901	(3,573)	156,399	197,328	5,239,900	الرصيد في 30 يونيو 2026 (غير مدقق)
5,845,989	405,284	55,235	(3,573)	54,107	95,036	5,239,900	الرصيد في 1 يناير 2025 (مدقق)
(313,895)	(313,895)	-	-	-	-	-	توزيعات الأرباح
(313,895)	(313,895)	-	-	-	-	-	المعاملات مع المالكين
257,771	257,771	-	-	-	-	-	ربح الفترة
(4,224)	-	(4,224)	-	-	-	-	خسائر شاملة أخرى للفترة
253,547	257,771	(4,224)	-	-	-	-	إجمالي (الخسائر) / الإيرادات الشاملة للفترة
5,785,641	349,160	51,011	(3,573)	54,107	95,036	5,239,900	الرصيد في 30 يونيو 2025 (غير مدقق)

إن الإيضاحات المالية المبينة على الصفحات 8 - 17 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

السنة المنتهية في 30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	السنة المنتهية في 30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	إيضاحات
		أنشطة التشغيل
257,771	109,603	ربح الفترة
		التعديلات:
139,426	191,321	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
(224,483)	(7,610)	ربح من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
30,481	28,587	إطفاء أصول حق الاستخدام
-	284	خسائر من إلغاء الاعتراف بعقد إيجار
3,300	39,327	تكاليف التمويل
67,052	-	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة الناتجة عن ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى
2,948	-	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لأصول العقود
-	30,500	مخصص بضاعة راكدة وبطيئة الحركة
70,044	78,117	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
-	(7,675)	رد مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
(157,454)	(120,972)	حصة في نتائج أعمال شركة زميلة
(4,256)	(6,147)	التغير في القيمة العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(19,222)	(15,037)	إيرادات فوائد
2,756	1,215	مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
10,747	21,347	مخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية
4,299	2,805	مخصص الزكاة
183,409	345,665	
		التغيرات في أصول وخصوم التشغيل:
(59,437)	336,070	المخزون
(11,013)	(42,033)	أصول بيولوجية
1,355,233	(2,257,898)	أصول عقود
(446,590)	243,765	الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى
422	-	المستحق من طرف ذي صلة
995,544	1,262,179	التزامات عقود
(2,269,578)	(274,878)	الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى
(252,010)	(387,130)	صافي النقد المستخدم في العمليات
(14,267)	(29,240)	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
(266,277)	(416,370)	صافي النقد المستخدم في أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
(167,052)	(456,382)	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
791,150	13,302	المحصل من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
(21,026)	300,000	صافي التغير في ودائع لأجل ذات فترة استحقاق أصلية تتجاوز ثلاثة أشهر
15,630	26,058	إيرادات فوائد مستلمة
618,702	(117,022)	صافي النقد (المستخدم في) من أنشطة الاستثمار

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 17 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تابع/ بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

السنة أشهر المنتية في 30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	السنة أشهر المنتية في 30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	إيضاحات
		أنشطة التمويل
(299,075)	-	توزيعات أرباح مدفوعة
(53,054)	(38,787)	المسدد عن التزامات الإيجار
-	294,809	المحصل من مبيعات دائنة
-	(39,327)	تكاليف تمويل مدفوعة
(352,129)	216,695	صافي النقد من/ (المستخدم في) أنشطة التمويل
296	(316,697)	صافي (النقص)/ الزيادة في النقد والنقد المعادل
486,655	(292,588)	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
486,951	(609,285)	10 النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة
		المعاملات غير النقدية:
20,902	21,181	إضافات إلى أصول حق الاستخدام
20,902	21,024	إضافات إلى التزامات تأجير

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 17 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

1 التأسيس والأنشطة

تأسست شركة النخيل للإنتاج الزراعي - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") كشركة مساهمة عامة بموجب عقد التأسيس المؤرخ في 23 مايو 1982 وفقاً لقوانين دولة الكويت، وهي شركة مدرجة في بورصة الكويت.

تتألف المجموعة أنشطتها بشكل رئيسي في دولة الكويت، وتتمثل أغراضها في استيراد وتصدير مستلزمات الزراعة، والقيام بأعمال المقاولات الزراعية، وإنشاء وإدارة جميع أنواع المشاتل والمزارع، واستصلاح الأراضي الزراعية وتنميتها وتعميرها، وتنسيق الحدائق وتزوين الأماكن العامة والمدن، والاستفادة من الفائض المالي المتوفر للشركة الأم من خلال استثماره في محافظ مدارة من شركات وجهات متخصصة، واستيراد وتوزيع الأدوية البيطرية، وعقد اتفاقيات الوكالات، وافتتاح وتشغيل العيادات والمراكز البيطرية، وممارسة مهنة الطب البيطري، والمتاجرة في بورصة الكويت، وتربية والمتاجرة في الدجاج والبيض، وإبرام عقود أعمال الإنشاءات.

يقع المركز الرئيسي للشركة الأم في الري، الطريق الدائري الرابع، قسيمة رقم 56 وعنوانها البريدي المسجل هو ص.ب 1976، الصفاة 13020، دولة الكويت.

تتكون المجموعة من الشركة الأم والشركة التابعة لها.

إن الشركة الأم هي شركة تابعة لشركة بيان القابضة ش.م.ك.ع ("الشركة الأم الرئيسية").

تم التصريح بإصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 3 أغسطس 2026.

2 أساس الإعداد والعرض

يتم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تم إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي ("د.ك.") الذي يمثل العملة الرئيسية وعملة العرض للشركة الأم.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية كاملة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية. برأي إدارة الشركة الأم، تم إدراج جميع التعديلات المكونة من مستحقات عادية متكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل.

إن نتائج العمليات لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي تنتهي في 31 ديسمبر 2026. للمزيد من التفاصيل، يرجى الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 والإفصاحات حولها.

3 التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 باستثناء تطبيق التعديلات على معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية التي تسري اعتباراً من 1 يناير 2026 على النحو المبين في إيضاح 3.1. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل تم إصداره ولم يسر مفعوله بعد.

3.1 معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

فيما يلي التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 9 والتي تسري على الفترة الحالية:

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

3 تابع/ التغييرات في السياسات المحاسبية

3.1 تابع/ معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 9 - تصنيف وقياس الأدوات المالية تتناول تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 9 ثلاثة تغييرات، ويتطلب تطبيق هذه التعديلات بأثر رجعي دون إجراء تعديل على الفترات السابقة لإظهار تطبيق هذه التعديلات، إلا أنه يجوز القيام بذلك فقط في حال كان ذلك ممكناً بدون استخدام الإدراك اللاحق.

(أ) إلغاء الاعتراف بأي التزام مالي يتم تسديده عن طريق التحويل الإلكتروني، والذي بموجبه يجوز للمنشآت أن تعتبر أي التزام مالي (أو جزء منه) سيتم تسديده نقدًا باستخدام نظام دفع إلكتروني مستوفى قبل تاريخ الاستحقاق إذا تم استيفاء معايير محددة. يجب على المنشأة، التي تختار تطبيق خيار إلغاء الاعتراف، أن تطبقه على جميع عمليات التسوية التي تتم عبر نفس نظام الدفع الإلكتروني.

(ب) تصنيف الأصول المالية استناداً إلى (أ) الشروط التعاقدية التي تتسق مع ترتيبات الإقراض الأساسية، (ب) الأصول المحملة بوصف عدم حق الرجوع والتي قد تم توسيع نطاق تعريفها لتشمل أي أصل مالي لديه خصائص عدم حق الرجوع إذا كان الحق النهائي للمنشأة في استلام التدفقات النقدية مقيداً تعاقدياً بالتدفقات النقدية الناتجة من أصول محددة، و (ج) الأدوات المرتبطة تعاقدياً والتي قد تم توضيحها،

و

(ج) الإفصاحات المتعلقة بـ (أ) الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حيث يتطلب من المنشآت الإفصاح بشكل منفصل عن الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة للأصول المالية التي تم إلغاء الاعتراف بها خلال الفترة، والأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة المتعلقة بالاستثمارات المحتفظ بها في نهاية الفترة، و (ب) الشروط التعاقدية التي يمكن أن تغير توقيت أو مبلغ التدفقات النقدية التعاقدية عند وقوع (أو عدم وقوع) حدث طارئ لا يتعلق مباشرة بالتغيرات في مخاطر وتكاليف الإقراض الأساسية.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

التحسينات السنوية على معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية - مجلد 11

يهدف مشروع التحسينات السنوية إلى تحديث عدد من المعايير، ويهدف بشكل أساسي إلى تقديم توضيحات وإزالة حالات التعارض.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

4 الأحكام والتقدير

يتطلب إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة من الإدارة اتخاذ القرارات والتقدير والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلن عنها للأصول والخصوم والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

عند إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، فإن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات هي ذاتها المطبقة على البيانات المالية المجمعة السنوية المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

5 إيرادات التشغيل

يتم تحليل الإيرادات من العقود مع العملاء حسب نوع البضائع أو الخدمات والأسواق الجغرافية وتوقيت الاعتراف بالإيرادات كما يلي:

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

5 تابع/ إيرادات التشغيل

الثلثة أشهر المنتهية في		الستة أشهر المنتهية في		
30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	
679,136	1,339,426	609,962	1,168,571	نوع البضائع أو الخدمات
2,093,876	4,151,321	2,167,477	2,606,796	مبيعات البضائع
2,773,012	5,490,747	2,777,439	3,775,367	تقديم الخدمات
				إجمالي الإيرادات من عقود مع عملاء
2,773,012	5,490,747	2,777,439	3,775,367	الأسواق الجغرافية
				دولة الكويت
679,136	1,339,426	609,962	1,168,571	توقيت الاعتراف بالإيرادات
2,093,876	4,151,321	2,167,477	2,606,796	البضائع والخدمات المقدمة في نقطة زمنية محددة
2,773,012	5,490,747	2,777,439	3,775,367	بضائع وخدمات منقولة مع مرور الوقت

أرصدة عقود

30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	
2,796,662	5,129,854	7,387,752	
(2,665,544)	(2,441,397)	(3,703,576)	أصول عقود
			التزامات عقود

تمثل التزامات العقود الدفعات المقدمة المستلمة لتقديم خدمات الزراعة والصيانة.

6 ربحية السهم الأساسية والمخفضة

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة باستثناء أسهم الخزينة. نظراً لأنه لا توجد أي أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخفضة متطابقة.

الثلثة أشهر المنتهية في		الستة أشهر المنتهية في		
30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	
36,430	109,603	233,879	257,771	ربح الفترة (د.ك)
52,315,800	52,315,800	52,315,800	52,315,800	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة
0.70	2.10	4.47	4.93	(باستثناء أسهم الخزينة) (أسهم)
				ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

7 الاستثمار في الشركة الزميلة

فيما يلي تفاصيل استثمار المجموعة في شركة زميلة:

الأنشطة الرئيسية	حصة الملكية الفعلية	بلد التأسيس	اسم الشركة الزميلة
	30 يونيو 2025 (غير مدققة) %	31 ديسمبر 2025 (مدققة) %	30 يونيو 2026 (غير مدققة) %
تشغيل وصيانة المناظر الطبيعية والري والغابات	33	33	33
		الإمارات العربية المتحدة	شركة الظفرة لأنظمة الري ذ.م.م

فيما يلي الحركة على القيمة الدفترية للاستثمار في الشركة الزميلة خلال الفترة/ السنة:

30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	
638,094	638,094	905,298	في بداية الفترة/ السنة
157,454	275,068	120,972	حصة في النتائج
-	-	(331,139)	توزيعات
(4,224)	(7,864)	16,530	ترجمة العملات الأجنبية
791,324	905,298	711,661	في نهاية الفترة/ السنة

8 الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى

30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	
1,934,943	2,085,799	1,769,178	ذمم تجارية مدينة
(600,459)	(664,561)	(664,561)	ناقصاً: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
1,334,484	1,421,238	1,104,617	
764,316	817,194	862,831	محجوز ضمان مدين
(329,753)	(329,753)	(329,753)	ناقصاً: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
434,563	487,441	533,078	
72,716	395,919	388,067	دفعات مقدمة للموردين
97,830	90,786	126,139	مصاريف مدفوعة مقدماً
-	-	331,139	توزيعات أرباح مدينة
84,158	40,461	29,158	ذمم مدينة أخرى
2,023,751	2,435,845	2,512,198	
(426,086)	(367,161)	(674,275)	ناقصاً: الجزء غير المتداول - محجوز الضمان
1,597,665	2,068,684	1,837,923	

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

8 تابع/ الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى
فيما يلي الحركة على مخصص خسائر الائتمان المتوقعة خلال الفترة/ السنة:

30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	
863,160	863,160	994,314	في بداية الفترة/ السنة
67,052	147,052	-	المحمل خلال الفترة / السنة
-	(15,898)	-	رد خلال الفترة/السنة
930,212	994,314	994,314	في نهاية الفترة/ السنة

9 الودائع لأجل
كما في 30 يونيو 2026، تمثل الودائع لأجل ودائع مقومة بالدينار الكويتي ومودعة لدى بنك محلي، بفترة استحقاق أصلية تزيد عن ثلاثة أشهر من تاريخ الإيداع وأقل من سنة واحدة من تاريخ بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع، وتحمل معدل فائدة فعلي يتراوح ما بين 3.875% و 4% (31 ديسمبر 2025: يتراوح بين 3.875% و 4% و 30 يونيو 2025: 3.875% و 4%) سنوياً.

30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	
12,030	19,380	19,350	النقد في الصندوق
464,461	254,471	370,216	أرصدة لدى البنوك
10,460	10,447	10,435	نقد محتفظ به في محفظة
486,951	284,298	400,001	
-	(576,886)	(1,009,286)	ناقصاً: سحب على المكشوف لدى البنوك (10.1)
486,951	(292,588)	(609,285)	النقد والنقد المعادل لأغراض بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

10.1 إن السحب على المكشوف لدى البنك يمثل تسهيلات غير مكفولة بضمانات تم الحصول عليها من بنك محلي وتحمل معدل فائدة فعلي بواقع 2.5% سنوياً فوق معدل الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي.

30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	
83,200	83,200	83,200	عدد الحصص
%0.16	%0.16	%0.16	نسبة الأسهم المصدرة
17,472	20,134	21,965	القيمة السوقية (د.ك)
3,573	3,573	3,573	التكلفة (د.ك)

إن احتياطات الشركة الأم المعادلة لتكلفة أسهم خزينة تم تصنيفها على أنها غير قابلة للتوزيع.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

12 التورق الدائن

30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	
-	256,781	253,308	المبلغ الإجمالي
-	(6,781)	(3,308)	ناقصاً: تكلفة تمويل مؤجلة
-	250,000	250,000	

إن التورق الدائن غير مكفول بضمانات وتم الحصول عليه من بنك إسلامي محلي بمعدل ربح قدره 1.75% (31 ديسمبر 2025: 1.75% و 30 يونيو 2025: لا شيء) سنوياً فوق معدل الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي، ويستحق السداد بتاريخ 1 أكتوبر 2026.

13 مرائبات دائنة

30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	
-	162,262	460,888	المبلغ الإجمالي
-	(4,131)	(7,948)	ناقصاً: تكلفة تمويل مؤجلة
-	158,131	452,940	

إن المرائبات الدائنة غير مكفولة بضمانات وقد تم الحصول عليها من بنك إسلامي محلي بمعدل ربح قدره 1.75% (31 ديسمبر 2025: 1.75% و 30 يونيو 2025: لا شيء) سنوياً فوق معدل الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي، وتستحق السداد على تواريخ مختلفة تنتهي في 15 ديسمبر 2026.

14 الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى

30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	
291,975	581,844	286,382	ذمم تجارية دائنة
-	1,636,446	1,923,461	الذمم الدائنة للعقود
1,856	731	18,671	محجوزات ضمان دائنة
177,891	612,529	393,859	مصاريف مستحقة
242,267	241,903	241,696	توزيعات أرباح مستحقة
2,756	9,206	1,215	المستحق لمؤسسة الكويت للتقدم العلمي
12,343	31,595	6,501	مستحق لضريبة دعم العمالة الوطنية
4,938	13,139	2,805	الزكاة الدائنة
4,226	4,533	7,825	ذمم دائنة أخرى
738,252	3,131,926	2,882,415	

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

15 معاملات وأرصدة مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في الشركات التابعة والشركات الزميلة وكبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة، وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة والشركات التي تسيطر عليها هذه الأطراف أو التي لها تأثير جوهري عليها بشكل مشترك. يتم اعتماد سياسات وشروط التسعير لهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة. تم حذف كافة المعاملات بين الشركة الأم وشركاتها التابعة، التي تعتبر أطراف ذات صلة بالشركة الأم، عند التجميع ولم يتم الإفصاح عنها في هذا الإيضاح.

فيما يلي تفاصيل المعاملات والأرصدة الهامة مع الأطراف ذات الصلة:

السنة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		المعاملات المدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع: مكافأة الإدارة العليا: رواتب ومزايا قصيرة الأجل للموظفين مكافأة نهاية الخدمة
30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	
39,000	39,000	19,500	20,115	
17,917	23,911	1,498	1,497	
56,917	62,911	20,998	21,612	

30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	أرصدة مدرجة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع: مستحق من طرف ذي صلة (شركة زميلة)
4,888	3,824	3,824	

كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بلغت الذمم المدينة المستحقة للمجموعة من الشركة الأم الرئيسية 8,911 د.ك (31 ديسمبر 2025 و 30 يونيو 2025: 8,911 د.ك)، والتي أثبتت المجموعة مقابلها مخصصاً بالكامل. ويبلغ الرصيد كما في تاريخ التقرير لاشيء (31 ديسمبر 2025 و 30 يونيو 2025: لا شيء).

16 التقارير القطاعية

تحدد قطاعات التشغيل الخاصة بها استناداً إلى معلومات التقارير الداخلية للإدارة التي تتم مراجعتها بانتظام من قبل صانع القرار التشغيلي الرئيسي من أجل تخصيص الموارد للقطاع وتقييم أدائه، من ثم مطابقتها مع أرباح أو خسائر المجموعة.

يتركز نشاط المجموعة في القطاعات التشغيلية الرئيسية التالية:

- تجاري: إنتاج وبيع المشاتل ونباتات الزينة.
- المشاريع: خدمات الزراعة والصيانة.
- استثمارات: الاستثمار في شركة زميلة وأوراق مالية وودائع لأجل.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

16 تابع/ التقارير القطاعية

فيما يلي تحليل لإيرادات ونتاجات المجموعة حسب قطاعات التشغيل للسنة:

30 يونيو 2026				
المجموع د.ك	استثمارات د.ك	مشاريع د.ك	تجاري د.ك	
5,690,286	142,156	4,154,270	1,393,860	الإيرادات
(5,580,683)	-	(4,159,989)	(1,420,694)	المصاريف
109,603	142,156	(5,719)	(26,834)	(خسائر)/ أرباح القطاع
				إفصاحات أخرى:
(1,645,911)	-	(773,709)	(872,202)	تكاليف المخزون المعترف به كمصاريف
(191,321)	-	(136,862)	(54,459)	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
(28,587)	-	(1,583)	(27,004)	إطفاء أصول حق الاستخدام
(456,382)	-	(257,362)	(199,020)	مصرفوات رأسمالية
120,972	120,972	-	-	حصة في نتائج أعمال شركة زميلة
15,614,514	1,922,547	10,606,877	3,085,090	الأصول
8,992,938	258,315	8,190,236	544,387	الخصوم

30 يونيو 2025				
المجموع د.ك	استثمارات د.ك	مشاريع د.ك	تجاري د.ك	
4,195,528	404,264	2,575,303	1,215,961	الإيرادات
(3,937,757)	-	(2,709,435)	(1,228,322)	المصاريف
257,771	404,264	(134,132)	(12,361)	(خسائر)/ أرباح القطاع
				إفصاحات أخرى:
(2,370,945)	-	-	(2,370,945)	تكاليف المخزون المعترف به كمصاريف
(139,426)	-	(59,414)	(80,012)	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
(30,481)	-	(3,863)	(26,618)	إطفاء أصول حق الاستخدام
(167,052)	-	(91,208)	(75,844)	مصرفوات رأسمالية
157,454	157,454	-	-	حصة في نتائج أعمال شركة زميلة
9,842,333	1,940,694	4,553,242	3,348,397	الأصول
4,056,692	256,050	3,332,874	467,768	الخصوم

31 ديسمبر 2025				
المجموع د.ك	استثمارات د.ك	مشاريع د.ك	تجاري د.ك	
13,734,538	2,079,483	8,213,016	3,442,039	الأصول
7,239,095	307,883	6,279,473	651,739	الخصوم

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

17 الجمعية العامة السنوية للمساهمين
اعتمد مساهمو الشركة الأم في اجتماع الجمعية العامة السنوي المنعقد بتاريخ 9 أبريل 2026 البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 واقتراح مجلس الإدارة بعدم توزيع أي أرباح (31 ديسمبر 2024: 6 فلس للسهم) وبدعم دفع مكافأة أعضاء مجلس الإدارة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (31 ديسمبر 2024: 21,000 د.ك.).

18 قياس القيمة العادلة
تتمثل القيمة العادلة في السعر الذي يتم استلامه لبيع أصل أو دفعه لتحويل التزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس. إن الأصول والخصوم المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع مصنفة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في ثلاثة مستويات. تم تحديد المستويات الثلاثة على أساس ملاحظة المدخلات الهامة للقياس كما يلي:

- قياسات القيمة العادلة للمستوى 1 مستمدة من الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لأصول وخصوم مماثلة.
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 2 مستمدة من مدخلات بخلاف الأسعار المعلنة المدعومة بمصادر يمكن تحديدتها للأصول أو الخصوم إما بشكل مباشر (أي، الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي، مستمدة من الأسعار)؛ و
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 3 مستمدة من أساليب تقييم تتضمن مدخلات للأصول أو الخصوم التي لا تستند إلى بيانات سوق مدعومة بمصادر يمكن تحديدتها (مدخلات غير قابلة للملاحظة).

إن الأصول المالية وغير المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس الاستحقاق في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع مصنفة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما يلي:

المجموع د.ك	المستوى 3 د.ك	المستوى 2 د.ك	المستوى 1 د.ك
30 يونيو 2026 (غير مدققة)			
553,639	-	553,639	-
46,452	9,565	36,887	-
600,091	9,565	590,526	-
31 ديسمبر 2025 (مدققة)			
511,606	-	511,606	-
40,305	9,565	30,740	-
551,911	9,565	542,346	-
30 يونيو 2025 (غير مدققة)			
270,030	-	270,030	-
28,482	9,565	18,917	-
298,512	9,565	288,947	-

لم تكن هناك عمليات تحويل بين مستويات القياس بالقيمة العادلة خلال فترة التقرير.

19 الالتزامات الطارئة		
30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك
2,577,000	5,700,000	4,070,651
خطابات ضمان		

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

20 التطورات الجيوسياسية

خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2026، ساهمت التطورات الجيوسياسية المستمرة في منطقة الشرق الأوسط في زيادة حالة عدم اليقين والتقلبات في الأسواق المالية العالمية والإقليمية. وتشمل بعض الآثار المحتملة، على سبيل المثال لا الحصر، اضطرابات سلاسل التوريد وارتفاع تكاليف الطاقة والضغط على هامش الربح وارتفاع مخاطر الائتمان وإعادة التمويل.

وقد قامت الإدارة بدراسة الآثار المحتملة لهذه التطورات عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34). وقد شمل ذلك إجراء تقييمات لأي ارتفاع في مخاطر الائتمان والسيولة، بالإضافة إلى تقييم القيم العادلة للأصول المالية وغير المالية. لم تحدد الإدارة أي ارتفاع في مخاطر الائتمان، بينما تقوم بتقييم وضع السيولة بدقة من خلال مراقبة التدفقات النقدية.

بالإضافة إلى ذلك، قامت الإدارة بتقدير ما إذا كانت القيمة العادلة للأصول والخصوم المالية تعكس السعر الذي يمكن الحصول عليه في إطار معاملات بين أطراف مشاركة في السوق في ظل الظروف الراهنة. وقد خلصت الإدارة إلى عدم وجود أي خسائر انخفاض في القيمة العادلة تستوجب إجراء تعديلات على هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. عند تقييم القيم الدفترية الأصول غير المالية الأخرى، لم تحدد الإدارة أي مؤشرات على انخفاض القيمة تستوجب إجراء تعديلات في تاريخ التقرير. ومع ذلك، فإن حدوث أي تطورات سلبية مستقبلاً في البيئة الجيوسياسية قد يؤدي إلى تغييرات في الافتراضات الرئيسية للتقييم.

وقد قامت الإدارة بدراسة أثر الوضع الراهن في قدرة المجموعة على الاستمرارية كمنشأة مستمرة، وخلصت إلى أنه لا يزال من الملانم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة على أساس مبدأ الاستمرارية.

تواصل الإدارة متابعة المستجدات وقامت بتقييم الأثر المحتمل على المركز المالي للمجموعة. غير أنه نظراً للتطورات المستمرة لهذه الظروف، تعذر تقدير التأثيرات المالية - إن وجدت - بشكل موثوق في الوقت الحالي.