

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتقرير المراجعة

شركة النخيل للإنتاج الزراعي - ش.م.ك.ع

والشركة التابعة لها

الكويت

31 مارس 2026 (غير مدققة)

المحتويات

الصفحة

1	تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
2	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع
3	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع
4	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع
7-6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
17 - 8	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

السادة/ أعضاء مجلس الإدارة
شركة النخيل للإنتاج الزراعي - ش.م.ك.ع
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة النخيل للإنتاج الزراعي - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركة التابعة لها (بشار إليهما معا بـ "المجموعة")، كما في 31 مارس 2026 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استنادا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية، وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد باننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استنادا إلى مراجعتنا، لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

أمر آخر

تم تدقيق ومراجعة البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 والمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 على التوالي من قبل مراقب حسابات آخر والذي أبدى رأي تدقيق غير معدل بتاريخ 2 مارس 2025 واستنتاج مراجعة غير معدل بتاريخ 14 مايو 2025 على التوالي.

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

استنادا إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة الأم. كذلك، بناء على مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد لعلمنا وجود مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولانتهه التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026، على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

كذلك، بناء على مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد لعلمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال واللوائح المتعلقة به، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026، على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



سارة عبداللطيف العيبان
(مراقب مرخص رقم 288 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت

12 مايو 2026

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 (غير مدققة) د.ك	إيضاحات	
997,928	2,717,735	5	الإيرادات
(657,457)	(2,226,389)		إيرادات التشغيل
340,471	491,346		تكاليف التشغيل
-	1,380		مجمّل الربح
(1,732)	(18,558)		ربح من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
8,372	17,117		تكاليف تمويل
(20,000)	-	8	التغير في القيمة العادلة للأصول البيولوجية
-	(30,500)		مخصص الخسائر الانتمائية المتوقعة الناتجة عن ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى
(192,245)	(252,249)		مخصص بضاعة راكدة وبطيئة الحركة
(177,675)	(161,301)		مصاريف عمومية وإدارية
-	2,646		مصاريف بيع وتوزيع
(42,809)	49,881		رد مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
55,563	21,822	7	ربح/ (خسارة) تشغيلية
1,892	-		حصة في نتائج شركة زميلة
11,661	6,953		التغير في القيمة العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
			إيرادات فوائد
26,307	78,656		ربح الفترة قبل مخصصات حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
(263)	(708)		مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(1,537)	(3,411)		مخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية
(615)	(1,364)		مخصص الزكاة
23,892	73,173		ربح الفترة
0.46	1.40	6	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 17 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 (غير مدققة) د.ك	إيضاح
23,892	73,173	ربح الفترة
		إيرادات/(خسائر) شاملة أخرى: بنود يجوز إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:
(225)	4,658	7 فروقات ناتجة من ترجمة عمليات أجنبية
(225)	4,658	إجمالي الإيرادات/(الخسائر) الشاملة الأخرى للفترة
23,667	77,831	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	31 مارس 2026 (غير مدققة) د.ك	إيضاحات	
				الأصول
				الأصول غير المتداولة
1,612,169	1,609,389	1,732,089		الممتلكات والآلات والمعدات
133,560	102,974	99,451		أصول حق الاستخدام
693,432	905,298	931,778	7	الاستثمار في الشركة الزميلة
2,439,161	2,617,661	2,763,318		
				الأصول المتداولة
1,124,872	1,595,145	1,427,461		المخزون
284,130	511,606	547,063		أصول بيولوجية
4,324,409	5,129,854	6,340,979	5	أصول عقود
1,610,409	2,435,845	2,514,812	8	الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى
4,888	3,824	3,824	15	المستحق من طرف ذي صلة
26,118	40,305	40,305		الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1,094,974	1,116,000	816,000	9	الودائع لأجل
411,924	284,298	104,629	10	النقد والنقد المعادل
8,881,724	11,116,877	11,795,073		
11,320,885	13,734,538	14,558,391		إجمالي الأصول
				حقوق الملكية والخصوم
				حقوق الملكية
5,239,900	5,239,900	5,239,900		رأس المال
95,036	197,328	197,328		الاحتياطي الإجمالي
54,107	156,399	156,399		الاحتياطي الاختياري
(3,573)	(3,573)	(3,573)	11	أسهم الخزينة
55,010	47,371	52,029		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
429,176	858,018	931,191		الأرباح المرحلة
5,869,656	6,495,443	6,573,274		إجمالي حقوق الملكية
				الخصوم
				الخصوم غير المتداولة
503,661	571,449	596,074		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
90,099	60,560	56,374		التزامات الإيجار
593,760	632,009	652,448		
				الخصوم المتداولة
53,616	48,746	59,443		التزامات الإيجار
-	576,886	905,840	10	السحب على المكشوف لدى البنوك
-	250,000	250,000	12	التورق الدائن
-	158,131	178,365	13	مرايحات دائنة
3,340,000	2,441,397	3,046,375	5	التزامات عقود
1,463,853	3,131,926	2,892,646	14	الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى
4,857,469	6,607,086	7,332,669		
5,451,229	7,239,095	7,985,117		إجمالي الخصوم
11,320,885	13,734,538	14,558,391		إجمالي حقوق الملكية والخصوم

خالد عبدالعزيز الغانم
نائب رئيس مجلس الإدارة

عبدالله مسلم الزامل
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 17 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة النخل للإنتاج الزراعي - ش.م.ك.م.ر.ع والشركة التابعة لها
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
31 مارس 2026 (غير مدققة)

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجموع

	المجموع د.ك	الأرباح المرحلة د.ك	احتياطي ترجمة صلاات أجنبية د.ك	أسهم الخزينة د.ك	الاحتياطي الاختياري د.ك	الاحتياطي الإجباري د.ك	رأس المال د.ك	
	6,495,443	858,018	47,371	(3,573)	156,399	197,328	5,239,900	الرصيد في 1 يناير 2026 (مدقق)
	73,173	73,173	-	-	-	-	-	ربح الفترة
	4,658	-	4,658	-	-	-	-	الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة
	77,831	73,173	4,658	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
	6,573,274	931,191	52,029	(3,573)	156,399	197,328	5,239,900	الرصيد في 31 مارس 2026 (غير مدقق)
	5,845,989	405,284	55,235	(3,573)	54,107	95,036	5,239,900	الرصيد في 1 يناير 2025 (مدقق)
	23,892	23,892	-	-	-	-	-	ربح الفترة
	(225)	-	(225)	-	-	-	-	خسائر شاملة أخرى للفترة
	23,667	23,892	(225)	-	-	-	-	إجمالي (الخسائر) / الإيرادات الشاملة للفترة
	5,869,656	429,176	55,010	(3,573)	54,107	95,036	5,239,900	الرصيد في 31 مارس 2025 (غير مدققة)

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 17 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 (غير مدققة) د.ك	إيضاحات
		أنشطة التشغيل
23,892	73,173	ربح الفترة
		التعديلات:
68,551	92,657	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
-	(1,380)	ربح من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
15,241	14,789	إطفاء أصول حق الاستخدام
-	286	ربح ناتج عن إلغاء الاعتراف بعقد إيجار
1,732	18,558	تكاليف تمويل
20,000	-	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة الناتجة عن ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى
-	30,500	مخصص بضاعة راكدة وبطيئة الحركة
21,770	36,921	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
-	(2,646)	رد مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
(55,563)	(21,822)	حصة في نتائج شركة زميلة
(1,892)	-	التغيرات في القيمة العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(11,661)	(6,953)	إيرادات فوائد
263	708	مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
1,537	3,411	مخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية
615	1,364	مخصص الزكاة
84,485	239,566	
		التغيرات في أصول وخصوم التشغيل:
(8,819)	137,184	المخزون
(25,113)	(35,457)	أصول بيولوجية
(169,566)	(1,211,125)	أصول عقود
10,212	(72,014)	الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى
422	-	المستحق من طرف ذي صلة
1,670,000	604,978	التزامات عقود
(1,513,524)	(244,764)	الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى
48,097	(581,632)	صافي النقد (المستخدم في)/الناتج من العمليات
(6,595)	(9,650)	المدفوع لمكافأة نهاية خدمة الموظفين
41,502	(591,282)	صافي النقد (المستخدم في)/الناتج من أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
(114,169)	(215,871)	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
-	1,894	المحصل من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
-	300,000	صافي التغير في ودائع لأجل ذات فترة استحقاق أصلية تتجاوز ثلاثة أشهر
11,661	-	إيرادات فوائد مستلمة
(102,508)	86,023	صافي النقد الناتج من/ (المستخدم في) أنشطة الاستثمار

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 17 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تابع/ بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 (غير مدققة) دك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 (غير مدققة) دك	إيضاحات
		أنشطة التمويل
(246)	-	توزيعات أرباح مدفوعة
(13,479)	(6,490)	المسدد عن خصوم الإيجار
-	21,000	المحصل من مرابحات دائنة
-	(17,874)	تكاليف تمويل مدفوعة
(13,725)	(3,364)	صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
(74,731)	(508,623)	صافي النقص في النقد والنقد المعادل
486,655	(292,588)	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
411,924	(801,211)	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة
		معاملات غير نقدية:
17,977	21,174	إضافات إلى أصول حق الاستخدام
17,977	21,024	إضافات إلى التزامات تأجير

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 17 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع

1 التأسيس وأنشطة

تأسست شركة النخيل للإنتاج الزراعي - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") كشركة مساهمة عامة بموجب عقد التأسيس المؤرخ في 23 مايو 1982 وفقاً لقوانين دولة الكويت، وهي شركة مدرجة في بورصة الكويت.

تزاوّل المجموعة أنشطتها بشكل رئيسي في دولة الكويت، وتتمثل أغراضها في استيراد وتصدير مستلزمات الزراعة، والقيام بأعمال المقاولات الزراعية، وإنشاء وإدارة جميع أنواع المشاتل والمزارع، واستصلاح الأراضي الزراعية وتنميتها وتعميرها، وتنسيق الحدائق وتزيين الأماكن العامة والمدن، والاستفادة من الفائض المالي المتوفر للشركة الأم من خلال استثماره في محافظ مدارة من شركات وجهات متخصصة، واستيراد وتوزيع الأدوية البيطرية، وعقد اتفاقيات الوكالات، وافتتاح وتشغيل العيادات والمراكز البيطرية، وممارسة مهنة الطب البيطري، والمتاجرة في بورصة الكويت، وتربية والمتاجرة في الدجاج والبيض، وإبرام عقود أعمال الإنشاءات.

يقع المركز الرئيسي للشركة الأم في الري، الطريق الدائري الرابع، قسيمة رقم 56 وعنوانها البريدي المسجل هو ص.ب 1976، الصفاة 13020، دولة الكويت.

تتكون المجموعة من الشركة الأم والشركة التابعة لها.

إن الشركة الأم هي شركة تابعة لشركة بيان القابضة ش.م.ك ("الشركة الأم الرئيسية").

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 12 مايو 2026.

2 أساس الإعداد والعرض

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع للمجموعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية".

تم إعداد البيانات المالية السنوية المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع بالدينار الكويتي ("د.ك.") الذي يمثل العملة الرئيسية وعملة العرض للشركة الأم.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية كاملة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية. برأي إدارة الشركة الأم، تم إدراج جميع التعديلات المكونة من مستحقات عادية متكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل.

إن نتائج العمليات لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي تنتهي في 31 ديسمبر 2026. للمزيد من التفاصيل، يرجى الرجوع إلى البيانات المالية المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 والإفصاحات حولها.

3 التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع متفقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 باستثناء تطبيق التعديلات على معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية التي تسري اعتباراً من 1 يناير 2026 على النحو المبين في إيضاح 3.1. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل تم إصداره ولم يسر مفعوله بعد.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

3 تابع/ التغييرات في السياسات المحاسبية

3.1 معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة
فيما يلي التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 9 والتي تسري على الفترة الحالية:

تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 9 - تصنيف وقياس الأدوات المالية
تتناول تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 9 ثلاثة تغييرات، ويتطلب تطبيق هذه التعديلات بأثر رجعي دون إجراء تعديل على الفترات السابقة لإظهار تطبيق هذه التعديلات، إلا أنه يجوز القيام بذلك فقط في حال كان ذلك ممكناً بدون استخدام الإدراك اللاحق.

- (أ) إلغاء الاعتراف بأي التزام مالي يتم تسديده عن طريق التحويل الإلكتروني، والذي بموجبه يجوز للمنشآت أن تعتبر أي التزام مالي (أو جزء منه) سيتم تسديده نقداً باستخدام نظام دفع إلكتروني مستوفى قبل تاريخ الاستحقاق إذا تم استيفاء معايير محددة. يجب على المنشأة، التي تختار تطبيق خيار إلغاء الاعتراف، أن تطبقه على جميع عمليات التسوية التي تتم عبر نفس نظام الدفع الإلكتروني.
- (ب) تصنيف الأصول المالية استناداً إلى (أ) الشروط التعاقدية التي تتسق مع ترتيبات الإقراض الأساسية، (ب) الأصول المحملة بوصف عدم حق الرجوع والتي قد تم توسيع نطاق تعريفها لتشمل أي أصل مالي لديه خصائص عدم حق الرجوع إذا كان الحق النهائي للمنشأة في استلام التدفقات النقدية مقيداً تعاقدياً بالتدفقات النقدية الناتجة من أصول محددة، و (ج) الأدوات المرتبطة تعاقدياً والتي قد تم توضيحها، و

(ج) الإفصاحات المتعلقة بأ) الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حيث يتطلب من المنشآت الإفصاح بشكل منفصل عن أرباح أو خسائر القيمة العادلة للأصول المالية التي تم إلغاء الاعتراف بها خلال الفترة، وأرباح أو خسائر القيمة العادلة المتعلقة بالاستثمارات المحتفظ بها في نهاية الفترة، و (ب) الشروط التعاقدية التي يمكن أن تغير توقيت أو مبلغ التدفقات النقدية التعاقدية عند وقوع (أو عدم وقوع) حدث طارئ لا يتعلق مباشرة بالتغييرات في مخاطر وتكاليف الإقراض الأساسية.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

التحسينات السنوية على معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية - مجلد 11

يهدف مشروع التحسينات السنوية إلى تحديث عدد من المعايير، ويهدف بشكل أساسي إلى تقديم توضيحات وإزالة حالات التعارض.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

4 الأحكام والتقديرات

يتطلب إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة من الإدارة اتخاذ القرارات والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلن عنها للأصول والخصوم والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

عند إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، فإن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات هي ذاتها المطبقة على البيانات المالية المجمعة السنوية المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

5 إيرادات التشغيل

يتم تحليل الإيرادات من العقود مع العملاء حسب نوع البضائع أو الخدمات والأسواق الجغرافية وتوقيت الاعتراف بالإيرادات كما يلي:

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 (غير مدققة) د.ك	
558,609	660,290	نوع البضائع أو الخدمات
439,319	2,057,445	مبيعات البضائع
997,928	2,717,735	تقديم خدمات
		إجمالي الإيرادات من عقود مع عملاء
997,928	2,717,735	الأسواق الجغرافية
		دولة الكويت
558,609	660,290	توقيت الاعتراف بالإيرادات
439,319	2,057,445	البضائع والخدمات المقدمة في نقطة زمنية محددة
997,928	2,717,735	بضائع وخدمات منقولة مع مرور الوقت

أرصدة عقود

31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	31 مارس 2026 (غير مدققة) د.ك	
4,324,409	5,129,854	6,340,979	أصول عقود
(3,340,000)	(2,441,397)	(3,046,375)	التزامات عقود

تمثل التزامات العقود دفعات مقدمة مستلمة لتقديم خدمات تنسيق التشجير والصيانة.

6 ربحية السهم الأساسية والمخفضة

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة باستثناء أسهم الخزينة. نظرًا لأنه لا توجد أي أدوات مخفضة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخفضة متطابقة.

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 (غير مدققة) د.ك	
23,892	73,173	ربح الفترة (د.ك)
52,315,800	52,315,800	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (باستثناء أسهم الخزينة) (أسهم)
0.46	1.40	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

7 الاستثمار في الشركة الزميلة
فيما يلي تفاصيل استثمار المجموعة في شركة زميلة:

الأنشطة الرئيسية	حصة الملكية الفعلية			بلد التأسيس	اسم الشركة الزميلة
	31 مارس 2025 (غير مدققة) %	31 ديسمبر 2025 (مدققة) %	31 مارس 2026 (غير مدققة) %		
تشغيل وصيانة المناظر الطبيعية والري والغابات	33	33	33	الإمارات العربية المتحدة	شركة الظفرة لأنظمة الري ذ.م.م

فيما يلي الحركة على القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات الزميلة خلال الفترة/ السنة:

31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	31 مارس 2026 (غير مدققة) د.ك	
638,094	638,094	905,298	في بداية الفترة/ السنة
55,563	275,068	21,822	حصة في النتائج
(225)	(7,864)	4,658	ترجمة العملات الأجنبية
693,432	905,298	931,778	في نهاية الفترة/ السنة

8 الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى

31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	31 مارس 2026 (غير مدققة) د.ك	
1,727,302	2,085,799	2,098,659	الذمم التجارية المدينة
(563,407)	(664,561)	(664,561)	ناقصاً: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
1,163,895	1,421,238	1,434,098	
426,838	817,194	826,591	محجوز ضمان مدين
(319,753)	(329,753)	(329,753)	ناقصاً: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
107,085	487,441	496,838	
183,476	395,919	416,223	دفعات مقدمة للموردين
73,024	90,786	119,365	مصاريف مدفوعة مقدماً
82,929	40,461	48,288	ذمم مدينة أخرى
1,610,409	2,435,845	2,514,812	

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

8 تابع/ الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى
فيما يلي الحركة على مخصص خسائر الائتمان المتوقعة خلال الفترة/ السنة:

31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	31 مارس 2026 (غير مدققة) د.ك	
863,160	863,160	994,314	في بداية الفترة/ السنة
20,000	147,052	-	المحمل خلال الفترة/ السنة
-	(15,898)	-	رد خلال الفترة/ السنة
883,160	994,314	994,314	في نهاية الفترة/ السنة

9 الودائع لأجل

كما في 31 مارس 2026، تمثل الودائع لأجل ودائع مقومة بالدينار الكويتي ومودعة لدى بنك محلي، بفترة استحقاق أصلية تزيد عن ثلاثة أشهر من تاريخ الإيداع وأقل من سنة واحدة من تاريخ بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع، وتحمل معدل فائدة فعلي يتراوح ما بين 3.875% و 4% (31 ديسمبر 2025: يتراوح بين 3.875% و 4% و 31 مارس 2025: 3.875%) سنوياً.

10 النقد والنقد المعادل

31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	31 مارس 2026 (غير مدققة) د.ك	
11,455	19,380	20,080	النقد في الصندوق
258,520	254,471	74,108	أرصدة لدى البنوك
131,483	-	-	ودائع قصيرة الأجل
10,466	10,447	10,441	نقد محتفظ به في محفظة
411,924	284,298	104,629	
-	(576,886)	(905,840)	ناقصاً: سحب على المكشوف لدى البنوك (10.1)
411,924	(292,588)	(801,211)	النقد والنقد المعادل لأغراض بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

10.1 إن السحب على المكشوف لدى البنك تمثل تسهيلات غير مضمونة تم الحصول عليها من بنك محلي تحمل معدل فائدة فعلي بواقع 2.5% سنوياً فوق معدل الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي.

11 أسهم الخزينة

31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	31 مارس 2026 (غير مدققة) د.ك	
83,200	83,200	83,200	عدد الأسهم
0.16%	0.16%	0.16%	النسبة إلى الأسهم المصدرة
18,970	20,134	16,307	القيمة السوقية (د.ك)
3,573	3,573	3,573	التكلفة (د.ك)

إن احتياطات الشركة الأم المعادلة لتكلفة أسهم خزينة تم تصنيفها على أنها غير قابلة للتوزيع.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

التورق الدائن			12
31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	31 مارس 2026 (غير مدققة) د.ك	
-	256,781	253,390	المبلغ الإجمالي
-	(6,781)	(3,390)	ناقصاً: تكلفة تمويل مؤجلة
-	250,000	250,000	

إن التورق الدائن غير مضمون وقد تم الحصول عليه، من بنك إسلامي محلي بمعدل ربح قدره 1.75% (31 ديسمبر 2025: 1.75% و 31 مارس 2025: لا شيء) سنوياً فوق معدل الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي، وتستحق السداد في 6 أبريل 2026. إن المجموعة بصدد تجديد التسهيلات البنكية.

مرايحات دائنة			13
31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	31 مارس 2026 (غير مدققة) د.ك	
-	162,262	180,598	المبلغ الإجمالي
-	(4,131)	(2,233)	ناقصاً: تكلفة تمويل مؤجلة
-	158,131	178,365	

إن المراهجات الدائنة غير مضمونة وقد تم الحصول عليها، من بنك إسلامي محلي بمعدل ربح قدره 1.75% (31 ديسمبر 2025: 1.75% و 31 مارس 2025: لا شيء) سنوياً فوق معدل الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي، وتستحق السداد على تواريخ مختلفة تنتهي في 11 أغسطس 2026.

الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى			14
31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	31 مارس 2026 (غير مدققة) د.ك	
224,182	581,844	497,628	ذمم تجارية دائنة
736,500	1,636,446	1,705,018	الذمم الدائنة للعقود
1,673	731	6,555	مبالغ محتجزة دائنة
175,501	612,529	403,064	مصاريف مستحقة
227,201	241,903	241,839	توزيعات أرباح مستحقة
5,707	9,206	708	المستحق لمؤسسة الكويت للتقدم العلمي
13,581	31,595	31,965	مستحق لضريبة دعم العمالة الوطنية
5,433	13,139	1,364	الزكاة الدائنة
21,000	-	-	مكافأة مستحقة لأعضاء مجلس الإدارة
53,075	4,533	4,505	ذمم دائنة أخرى
1,463,853	3,131,926	2,892,646	

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

15 معاملات وأرصدة مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في الشركات التابعة والشركات الزميلة وكبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة، وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة والشركات التي تسيطر عليها هذه الأطراف أو التي لها تأثير جوهري عليها بشكل مشترك. يتم اعتماد سياسات وشروط التسعير لهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة. تم حذف كافة المعاملات بين الشركة الأم وشركاتها التابعة، التي تعتبر أطراف ذات صلة بالشركة الأم، عند التجميع ولم يتم الإفصاح عنها في هذا الإيضاح.

إن تفاصيل أرصدة المعاملات الهامة مع الأطراف ذات الصلة والأرصدة هي كما يلي:

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 (غير مدققة) د.ك	
19,500	18,885	المعاملات المدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:
16,419	22,414	مكافأة الإدارة العليا:
35,919	41,299	رواتب ومزايا قصيرة الأجل للموظفين
		مكافأة نهاية الخدمة

31 مارس 2025 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026 (غير مدققة)	
4,888	3,824	3,824	أرصدة مدرجة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:
21,000	-	-	مستحق من طرف ذي صلة (شركة زميلة)
			مكافأة أعضاء مجلس الإدارة المستحقة (إيضاح 14)

كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بلغت الذمم المدينة المستحقة للمجموعة من الشركة الأم الرئيسية 8,911 د.ك (31 ديسمبر 2025 و 31 مارس 2025: 8,911 د.ك)، والتي أثبتت المجموعة مقابلها مخصصاً بالكامل. ويبلغ الرصيد كما في تاريخ التقرير لا شيء (31 ديسمبر 2025 و 31 مارس 2025: لا شيء).

16 التقارير القطاعية

تحدد قطاعات التشغيل الخاصة بها استناداً إلى معلومات التقارير الداخلية للإدارة التي تتم مراجعتها بانتظام من قبل صانع القرار التشغيلي الرئيسي من أجل تخصيص الموارد للقطاع وتقييم أدائه، من ثم مطابقتها مع أرباح أو خسائر المجموعة.

يتركز نشاط المجموعة في القطاعات التشغيلية الرئيسية التالية:

- تجاري: إنتاج وبيع المشاتل ونباتات الزينة.
- مشاريع: خدمات تنسيق التشجير والصيانة.
- استثمارات: الاستثمار في شركة زميلة وأوراق مالية وودائع لأجل.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

16 تابع/ التقارير القطاعية
فيما يلي تحليل لإيرادات ونتائج المجموعة حسب قطاعات التشغيل للسنة:

31 مارس 2026			
المجموع دك	استثمارات دك	مشاريع دك	تجاري دك
2,767,653	28,775	2,055,294	683,584
2,694,480	-	1,966,197	728,283
73,173	28,775	89,097	(44,699)
إيرادات			
المصاريف			
(خسائر)/ أرباح القطاع			
إفصاحات أخرى:			
993,353	-	579,187	414,166
(92,657)	-	(67,355)	(25,302)
(14,789)	-	(752)	(14,037)
215,871	-	114,626	101,245
21,822	21,822	-	-
14,558,391	1,812,922	9,691,983	3,053,486
7,985,117	247,937	7,112,370	624,810

31 مارس 2025			
المجموع دك	استثمارات دك	مشاريع دك	تجاري دك
1,075,416	69,116	424,554	581,746
1,051,524	-	432,047	619,477
23,892	69,116	(7,493)	(37,731)
إيرادات			
المصاريف			
(خسائر)/ أرباح القطاع			
إفصاحات أخرى:			
327,188	-	81,956	245,232
(68,551)	-	(41,076)	(27,475)
(15,241)	-	(552)	(14,689)
114,169	-	47,439	66,730
55,563	55,563	-	-
11,320,885	1,961,361	5,729,451	3,630,073
5,451,229	253,891	4,594,335	603,003

31 ديسمبر 2025			
المجموع دك	استثمارات دك	مشاريع دك	تجاري دك
13,734,538	2,079,483	8,213,016	3,442,039
7,239,095	307,883	6,279,473	651,739

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

17 الجمعية العامة السنوية للمساهمين

اعتمد مساهمو الشركة الأم في اجتماع الجمعية العامة السنوي المنعقد بتاريخ 9 أبريل 2026 البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 واقتراح مجلس الإدارة بعدم توزيع أية أرباح (31 ديسمبر 2024: 6 فلس للسهم) وعدم دفع مكافأة أعضاء مجلس الإدارة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (31 ديسمبر 2024: 21,000 د.ك).

18 قياس القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يمكن من خلاله استلام أو بيع أصل أو المبلغ المدفوع لتحويل التزام في معاملة نظامية بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس.

إن الأصول والخصوم المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع مصنفة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في ثلاثة مستويات. تم تحديد المستويات الثلاثة على أساس ملاحظة المدخلات الهامة للقياس كما يلي:

- قياسات القيمة العادلة للمستوى 1 مستمدة من الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لأصول وخصوم مماثلة.
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 2 مستمدة من مدخلات بخلاف الأسعار المعلنة المدعومة بمصادر يمكن تحديدها للأصول أو الخصوم إما بشكل مباشر (أي، الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي، مستمدة من الأسعار)؛ و
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 3 مستمدة من أساليب تقييم تتضمن مدخلات للأصول أو الخصوم التي لا تستند إلى بيانات سوق مدعومة بمصادر يمكن تحديدها (مدخلات غير مدعومة بمصادر يمكن تحديدها).

18.1 قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

إن الأصول المالية وغير المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس الاستحقاق في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع مصنفة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما يلي:

المجموع	المستوى 3	المستوى 2	المستوى 1	
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	
				31 مارس 2026 (غير مدققة)
547,063	-	547,063	-	أصول بيولوجية
40,305	9,565	30,740	-	الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
587,368	9,565	577,803	-	
				31 ديسمبر 2025 (مدققة)
511,606	-	511,606	-	أصول بيولوجية
40,305	9,565	30,740	-	الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
551,911	9,565	542,346	-	
				31 مارس 2025 (غير مدققة)
284,130	-	284,130	-	أصول بيولوجية
26,118	9,565	16,553	-	الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
310,248	9,565	300,683	-	

لم تكن هناك عمليات تحويل بين مستويات القياس بالقيمة العادلة خلال فترة التقرير.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

			19	الالتزامات الطارئة
31 مارس 2025 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026 (غير مدققة)		
3,500,000	5,700,000	6,700,000		خطابات ضمان

20 التطورات الجيوسياسية
خلال الفترة المنتهية في 31 مارس 2026، ساهمت التطورات الجيوسياسية المستمرة في منطقة الشرق الأوسط في زيادة حالة عدم اليقين والتقلبات في الأسواق المالية العالمية والإقليمية.

وقد قامت الإدارة بدراسة الآثار المحتملة لهذه التطورات عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34). وبناءً على المعلومات المتاحة حتى تاريخ الإصدار، لم تتعرض عمليات المجموعة لأي اضطرابات جوهرية، كما لم يتم تحديد أي أثر جوهري يتطلب إجراء تعديلات على هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

ونظراً للطبيعة المتغيرة والمتسارعة لهذه الأوضاع، تواصل الإدارة مراقبة المستجدات وتقييم الأثر المحتمل على المركز المالي للمجموعة وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية.