شركة النخيل للإنتاج الزراعي ش.م.ك.ع. وشركتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
وتقرير المراجعة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

شركة النخيل للإنتاج الزراعي ش.م.ك.ع. وشركتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة) وتقرير المراجعة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

المحتويات	صفحات
تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة	1
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	2
بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	3
بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	4
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	5
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	6
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)	15 – 7

برج الشهيد، الدور الأول
شارع خالد بن الوليد، شرق
ص.ب: 25578، الصفاة 13116
الكويت

تليفون : 6999 2242 965+
فاكس: 1666 2240 965+
www.bdo.com.kw

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى السادة مساهمي شركة النخيل للإنتاج الزراعي ش.م.ك.ع.
دولة الكويت

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لشركة النخيل للإنتاج الزراعي ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") وشركتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بإسم "المجموعة") التي تشمل بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما في 30 سبتمبر 2025، وكذلك البيانات المرحلية المكثفة المجمعة للربح أو الخسارة، والدخل الشامل، والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقًا للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410: "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تشتمل مبدئياً على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقًا لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استنادا إلى مراجعتنا، فانه لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المادية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية).

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وبناءً على مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كذلك وباستثناء مخالفة الشركة الأم لأحكام المادة (1-16-5) من الوحدة الثانية عشرة (قواعد القيد) من اللائحة التنفيذية وتعديلاتها، للقانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاته بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاته، وذلك بسبب عدم انعقاد الجمعية العامة السنوية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 حتى 5 يونيو 2024، حيث تجاوزت الشركة الأم مهلة الشهرين من تاريخ تقديم البيانات المالية المدققة إلى هيئة أسواق المال في 28 مارس 2024 بثمانية أيام، لم تقع أي مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، أو القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025، على وجه يؤثر ماديًا في نشاط المجموعة أو مركزها المالي المرحلي المكثف المجمع.

قيس محمد النصف
مراقب حسابات ترخيص رقم 38 فئة "أ"
BDO النصف وشركاه

الكويت: 10 نوفمبر 2025

BDO النصف وشركاه عضو في BDO الدولية المحدودة، شركة محدودة بضمان مسجلة في المملكة المتحدة، وتشكل جزءاً من الشبكة الدولية لشركات BDO المستقلة.

شركة النخيل للإنتاج الزراعي ش.م.ك.ع. وشركتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2025

	إيضاحات	30 سبتمبر 2025	(مدققة) 31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2024
		دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الموجودات				
موجودات غير متداولة				
ممتلكات ومنشآت ومعدات		1,275,330	1,566,551	1,616,384
موجودات حق الاستخدام		118,572	130,824	146,020
استثمار في شركة زميلة	3	858,913	638,094	538,590
		2,252,815	2,335,469	2,300,994
موجودات متداولة				
المخزون		1,165,683	1,116,053	1,120,264
موجودات بيولوجية		296,279	259,017	247,226
موجودات عقود	11	2,600,564	4,154,843	2,495,906
ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى	4	3,427,011	1,640,621	1,229,242
مستحق من طرف ذي صلة	5	4,888	5,310	6,464
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		29,901	24,226	20,159
ودائع لأجل	6	1,116,000	1,094,974	1,072,906
النقد والنقد المعادل	7	92,170	486,655	447,482
		8,732,496	8,781,699	6,639,649
إجمالي الموجودات		10,985,311	11,117,168	8,940,643
حقوق الملكية والمطلوبات				
حقوق الملكية				
رأس المال		5,239,900	5,239,900	5,239,900
احتياطي إجباري		95,036	95,036	40,929
احتياطي اختياري		54,107	54,107	-
أسهم خزينة	8	(3,573)	(3,573)	(3,573)
احتياطي تحويل عملات أجنبية		46,251	55,235	47,144
أرباح مرحلة		450,344	405,284	187,446
إجمالي حقوق الملكية		5,882,065	5,845,989	5,511,846
المطلوبات				
مطلوبات غير متداولة				
التزامات عقود الإيجار		62,377	86,931	104,596
مكافأة نهاية خدمة الموظفين		558,452	488,486	494,352
		620,829	575,417	598,948
مطلوبات متداولة				
التزامات عقود الإيجار		54,861	50,554	38,177
سحب على المكشوف لدى البنوك	9	579,088	-	-
مطلوبات عقود	11	2,441,397	1,670,000	1,307
ذمم تجارية دائنة وأرصدة دائنة أخرى	10	1,407,071	2,975,208	2,790,365
		4,482,417	4,695,762	2,829,849
إجمالي المطلوبات		5,103,246	5,271,179	3,428,797
إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات		10,985,311	11,117,168	8,940,643

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 15 تشكل جزءًا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

عبد الله مسلم الزامل
رئيس مجلس الإدارة

خالد عبدالعزيز الغانم
نائب رئيس مجلس الإدارة

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

	إيضاحات	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
		2025	2024	2025	2024
		دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
إيرادات تشغيلية	11	2,001,552	3,377,040	5,776,919	5,519,625
تكاليف التشغيل		(1,577,800)	(2,892,741)	(4,612,564)	(4,168,997)
مجمل الربح		423,752	484,299	1,164,355	1,350,628
ربح من بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات	12	(1,150)	-	223,333	42,521
تكاليف تمويل		(2,316)	(1,904)	(5,616)	(6,280)
مخصص بضاعة متقادمة وبطيئة الحركة		-	(2,491)	-	(2,491)
رد مخصص بضاعة متقادمة وبطيئة الحركة		-	40,000	-	66,725
التغير في القيمة العادلة للموجودات البيولوجية		5,333	22,586	20,079	45,247
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة لموجودات العقود		-	-	(2,948)	-
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم التجارية					
المدينة والذمم المدينة الأخرى	4	(30,000)	(43,922)	(97,052)	(59,299)
مصروفات عمومية وإدارية		(222,913)	(211,266)	(683,528)	(656,061)
مصروفات بيع وتوزيع		(150,963)	(187,526)	(502,239)	(719,224)
ربح العمليات		21,743	99,776	116,384	61,766
الحصة من نتائج شركة زميلة	3	72,349	15,929	229,803	48,186
عكس خسارة الانخفاض في القيمة لشركة زميلة	3	-	-	-	30,687
التغيرات في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة					
من خلال الأرباح أو الخسائر		1,419	-	5,675	1,135
إيرادات فوائد		11,015	12,452	30,237	37,636
ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي، وضريبة دعم العمالة الوطنية، والزكاة		106,526	128,157	382,099	179,410
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي		(1,065)	(1,281)	(3,821)	(1,794)
ضريبة دعم العمالة الوطنية		(3,055)	(3,123)	(13,802)	(3,982)
الزكاة		(1,222)	(1,249)	(5,521)	(1,593)
ربح الفترة		101,184	122,504	358,955	172,041
ربحية السهم الأساسية والمخففة (فلس)	14	1.93 فلس	2.34 فلس	6.86 فلس	3.29 فلس

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 15 تشكل جزءًا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

	إيضاح	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
		2025	2024	2025	2024
		دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
ربح الفترة		101,184	122,504	358,955	172,041
بنود خسارة شاملة أخرى:					
بنود يجوز إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع					
فروق تحويل عملة أجنبية من ترجمة عمليات أجنبية	3	(4,760)	(7,370)	(8,984)	(9,730)
إجمالي الدخل الشامل الآخر للفترة		96,424	115,134	349,971	162,311

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 15 تشكل جزءًا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

	رأس المال	علاوة إصدار أسهم	احتياطي إجباري	احتياطي اختياري	أسهم خزينة	احتياطي تحويل عملات أجنبية	أرباح مرحلة	إجمالي حقوق الملكية
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
في 1 يناير 2024	5,239,900	225,000	1,033,497	429,242	(3,573)	56,874	(1,421,810)	5,559,130
ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	172,041	172,041
خسارة شاملة أخرى للفترة	-	-	-	-	-	(9,730)	-	(9,730)
إجمالي (الخسارة) / الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	-	(9,730)	172,041	162,311
إطفاء خسائر متراكمة	-	-	(992,568)	(429,242)	-	-	1,421,810	-
تحويل علاوة إصدار أسهم إلى الارباح المرحلة	-	(225,000)	-	-	-	-	225,000	-
توزيعات أرباح	-	-	-	-	-	-	(209,595)	(209,595)
في 30 سبتمبر 2024	5,239,900	-	40,929	-	(3,573)	47,144	187,446	5,511,846
في 1 يناير 2025	5,239,900	-	95,036	54,107	(3,573)	55,235	405,284	5,845,989
ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	358,955	358,955
خسارة شاملة أخرى للفترة	-	-	-	-	-	(8,984)	-	(8,984)
إجمالي (الخسارة) / الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	-	(8,984)	358,955	349,971
توزيعات أرباح (إيضاح 17)	-	-	-	-	-	-	(313,895)	(313,895)
في 30 سبتمبر 2025	5,239,900	-	95,036	54,107	(3,573)	46,251	450,344	5,882,065

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 15 تشكل جزءًا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

	إيضاحات	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 دينار كويتي	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 دينار كويتي
الأنشطة التشغيلية			
ربح الفترة		358,955	172,041
تعديلات:			
استهلاك ممتلكات ومنشآت ومعدات		208,543	250,123
إطفاء موجودات حق الاستخدام		45,722	46,972
ربح من بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات		(223,333)	(42,521)
تكاليف تمويل		5,616	6,280
التغير في القيمة العادلة للموجودات البيولوجية		(20,079)	(45,247)
رد مخصص بضاعة متقادمة وبطيئة الحركة		-	(66,725)
مخصص بضاعة متقادمة وبطيئة الحركة		-	2,491
شطب موجودات بيولوجية		11,918	20,189
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة لموجودات العقود		2,948	-
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى	4	97,052	59,299
عكس خسارة الانخفاض في القيمة لشركة زميلة	3	-	(30,687)
الحصة من نتائج شركة زميلة	3	(229,803)	(48,186)
التغيرات في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		(5,675)	(1,135)
إيرادات فوائد		(30,237)	(37,636)
مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين		100,542	72,283
مخصص مؤسسة الكويت للتقدم العلمي		3,821	1,794
مخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية		13,802	3,982
مخصص الزكاة		5,521	1,593
		345,313	364,910
التغيرات في رأس المال العامل:			
المخزون		(49,630)	25,120
موجودات بيولوجية		(29,101)	19,248
موجودات عقود		1,551,331	(2,401,730)
ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى		(1,876,807)	244,102
مستحق من طرف ذي صلة		422	-
مطلوبات عقود		771,397	(67,900)
ذمم تجارية دائنة وأرصدة دائنة أخرى		(1,585,841)	2,132,927
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) / الناتجة من العمليات		(872,916)	316,677
مكافأة نهاية خدمة الموظفين المدفوعة		(30,576)	(87,498)
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي المدفوعة		(5,444)	-
المدفوع لضريبة دعم العمالة الوطنية		(10,448)	-
المدفوع للزكاة		(4,179)	-
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) / الناتجة من الأنشطة التشغيلية		(923,563)	229,179
الأنشطة الاستثمارية			
شراء ممتلكات ومنشآت ومعدات		(483,989)	(167,181)
متحصلات من بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات		790,000	42,570
صافي الحركة على ودائع لأجل		(21,026)	(22,906)
إيرادات فوائد مستلمة		23,602	37,636
صافي التدفقات النقدية الناتجة من / (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية		308,587	(109,881)
الأنشطة التمويلية			
توزيعات أرباح مدفوعة		(299,264)	(200,278)
تكاليف تمويل مدفوعة		(880)	-
التزامات عقود الإيجار مدفوعة		(58,453)	(61,949)
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية		(358,597)	(262,227)
صافي النقص في النقد والنقد المعادل		(973,573)	(142,929)
نقد ونقد معادل في بداية الفترة		486,655	590,411
النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة	7	(486,918)	447,482

كان لدى المجموعة المعاملات غير النقدية التالية خلال الفترة وهي لا تظهر في بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع:

إضافات على موجودات حق الاستخدام	(33,470)	(118,059)
إضافات على التزامات عقد الإيجار	33,470	118,059

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 15 تشكل جزءًا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

1. التأسيس والنشاط

شركة النخيل للإنتاج الزراعي ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم")، هي شركة مساهمة عامة تم تأسيسها بموجب عقد التأسيس المؤرخ في 23 مايو 1982 بموجب قوانين دولة الكويت وهي مدرجة في بورصة الكويت. يقع المركز الرئيسي للشركة الأم في الري، الطريق الدائري الرابع، قسيمة رقم 56 وعنوانها البريدي المسجل هو ص.ب 1976، الصفاة 13020، دولة الكويت.

تعمل المجموعة بشكل أساسي في دولة الكويت وتضطلع باستيراد وتصدير مستلزمات الزراعة، والقيام بأعمال المقاولات الزراعية، وإنشاء وإدارة جميع أنواع المشاتل والمزارع، واستصلاح الأراضي الزراعية وتنميتها وتعميرها، وتنسيق الحدائق وتزيين الأماكن العامة والمدن، والاستفادة من الفائض المالي المتوفر للشركة الأم من خلال استثماره في محافظ مدارة من شركات وجهات متخصصة، واستيراد وتوزيع الأدوية البيطرية، وعقد اتفاقيات الوكالات، وافتتاح وتشغيل العيادات والمراكز البيطرية، وممارسة مهنة الطب البيطري، والمتاجرة في بورصة الكويت، وتربية والمتاجرة في الدجاج والبيض، وإبرام عقود أعمال الإنشاءات.

يقع المركز الرئيسي للشركة الأم في الري، الطريق الدائري الرابع، قسيمة رقم 56 وعنوانها البريدي المسجل هو ص.ب 1976، الصفاة 13020، دولة الكويت.

إن الشركة الأم هي شركة تابعة لشركة بيان القابضة ش.م.ك. ("الشركة الأم الرئيسية").

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 10 نوفمبر 2025.

2. أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 " التقارير المالية المرحلية". لا تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد البيانات المالية السنوية الكاملة المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. في رأي إدارة المجموعة، تم إدراج كافة التعديلات التي تتألف من (الاستحقاقات العادية المتكررة) التي تعتبر ضرورية لعرض عادل.

إن نتائج العمليات لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 ليست بالضرورة مؤشرا للنتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025. للمزيد من المعلومات يرجى الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة السنوية المدققة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 ("آخر بيانات مالية مجمعة سنوية مدققة").

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي وهو أيضاً عملة التشغيل والعرض للمجموعة.

التغيرات في السياسات المحاسبية المادية

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع تلك المطبقة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 باستثناء تطبيق المعايير الجديدة التي تسري بداية من 1 يناير 2025 والتي ليس لها تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة. فيما يلي ملخص هذه التعديلات:

معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة طبقتها المجموعة

يتم تطبيق العديد من التعديلات لأول مرة في 2025، غير أنه ليس لها تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

عدم قابلية العملات للتحويل (تعديل على معيار المحاسبة الدولي 21)
في 15 أغسطس 2023 أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً بشأن عدم قابلية العملات للتحويل كتعديل على معيار المحاسبة الدولي 21 تأثيرات التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية (التعديلات). نشأت تلك التعديلات نتيجة لاقتراح تلقته لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية بشأن تحديد سعر الصرف في حالة عدم قابلية العملات للتحويل على المدى الطويل. إذ إنه قبل إصدار التعديلات، لم يتضمن معيار المحاسبة الدولية 21 متطلبات تحديد سعر الصرف عندما تكون العملة غير قابلة للتحويل إلى عملة أخرى، مما أدى إلى تنوع الممارسات المتبعة.

وقد أوصت اللجنة بأن يعمل مجلس معايير المحاسبة الدولية على تضييق نطاق التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21 لمعالجة هذه المشكلة. وبعد مزيد من المداولات، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولي في أبريل 2021مسودة للتعرضات المرتبطة بالتعديلات المقترحة على معيار المحاسبة الدولي 21 وتم إصدار التعديلات النهائية في أغسطس 2023.

2. أساس الإعداد (تتمة)

معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة طبقتها المجموعة (تتمة)

تتضمن التعديلات متطلبات تقييم مدى إمكانية تحويل العملة مقابل عملة أخرى من عدمها. وتتطلب التعديلات من المنشأة تقدير سعر الصرف الفوري عندما تتوصل المنشأة إلى عدم قابلية العملة للتحويل إلى عملة أخرى.

استخدام الأحكام والتقديرات

عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، قامت الإدارة باتخاذ أحكام وعمل تقديرات يمكن أن تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف. وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

إن الأحكام المادية التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة هي نفس السياسات المحاسبية المبينة في آخر بيانات مالية سنوية مجمعة مدققة.

3. استثمار في شركة زميلة

وفيما يلي تفاصيل الشركة الزميلة للمجموعة:

اسم الشركة الزميلة	بلد التأسيس	حقوق التصويت وحصة حقوق الملكية (%)			النشاط	القيمة الدفترية		
		30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2024		30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2024
		%	%	%		دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
شركة الظفرة لأنظمة الري ذ.م.م.	إمارة أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة	33	33	33	تشغيل وصيانة المناظر الطبيعية والري والغابات	858,913	638,094	538,590

فيما يلي ملخص المعلومات المالية للشركة الزميلة للمجموعة:

	30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2024
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
ملخص المركز المالي المرحلي المكثف للشركة الزميلة			
موجودات متداولة	3,302,300	2,220,781	2,131,414
موجودات غير متداولة	722,905	816,806	593,676
إجمالي الموجودات	4,025,205	3,037,587	2,725,090
مطلوبات متداولة	(1,040,022)	(721,013)	(725,034)
مطلوبات غير متداولة	(382,415)	(382,955)	(367,966)
إجمالي المطلوبات	(1,422,437)	(1,103,968)	(1,093,000)
صافي الموجودات	2,602,768	1,933,619	1,632,090
حصة حقوق الملكية (%)	%33	%33	%33
حصة المجموعة في صافي موجودات شركة زميلة	858,913	638,094	538,590
ملخص بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف للشركة الزميلة			
الإيرادات	5,775,563	4,851,159	3,133,001
المصاريف	(5,079,191)	(4,491,767)	(2,986,982)
ربح الفترة / السنة / الفترة	696,372	359,392	146,019
حصة نتائج المجموعة للفترة / السنة / الفترة	229,803	118,599	48,186
المطلوبات المحتملة	2,621,085	2,998,353	2,678,447

3. استثمار في شركة زميلة (تتمة)

تسوية القيمة الدفترية:

	30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2024
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
في بداية الفترة / السنة / الفترة	638,094	469,447	469,447
حصة في النتائج	229,803	118,599	48,186
عكس خسارة الانخفاض في القيمة	-	51,687	30,687
احتياطي تحويل عملات أجنبية	(8,984)	(1,639)	(9,730)
في نهاية الفترة / السنة / الفترة	858,913	638,094	538,590

4. ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى

	30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2024
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الذمم التجارية المدينة	2,652,413	1,932,421	1,563,344
ناقصًا: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	(630,459)	(543,407)	(582,632)
	2,021,954	1,389,014	980,712
محجوز الضمان الضريبي	845,921	426,587	426,337
ناقصًا: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	(329,753)	(319,753)	(314,299)
	516,168	106,834	112,038
دفعات مقدمة للموردين	721,481	72,438	81,033
مصروفات مدفوعة مقدمًا	125,047	24,162	22,902
الذمم المدينة الأخرى	42,361	48,173	32,557
	3,427,011	1,640,621	1,229,242

فيما يلي الحركة على مخصص خسائر الإئتمانية المتوقعة خلال الفترة / السنة / الفترة:

	30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2024
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
في بداية الفترة / السنة / الفترة	863,160	837,632	837,632
المحمل خلال الفترة/السنة/الفترة	97,052	25,528	59,299
في نهاية الفترة / السنة / الفترة	960,212	863,160	896,931

5. الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة

تتضمن الأطراف ذات الصلة الشركات الزميلة وكبار المساهمين والشركات الخاضعة للسيطرة المشتركة وأعضاء مجلس الإدارة والمسؤولين التنفيذيين بالمجموعة وأفراد عائلاتهم من الدرجة الأولى والشركات التي يمتلكون المالكين الرئيسيين لها أو التي يمارسون عليها تأثيراً جوهريًا أو سيطرة مشتركة. يتم اعتماد السياسات وشروط التسعير لهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

5. الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة (تتمة)

إن الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات الصلة هي كما يلي:

	الشركة الزميلة	أطراف أخرى ذات صلة	30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2024
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع					
مستحق من طرف ذي صلة					
شركة الظفرة لأنظمة الري ذ.م.م.	4,888	-	4,888	5,310	6,464
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	-	9,565	9,565	9,565	20,159
ذمم تجارية دائنة وأرصدة دائنة أخرى					
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة المستحقة (إيضاح 10)	-	-	-	21,000	-

كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، كان لدى المجموعة ذمم مدينة من الشركة الأم الرئيسية تبلغ 8,911 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 8,911 دينار كويتي و30 سبتمبر 2024: 8,911 دينار كويتي)، والتي قامت المجموعة بتكوين مخصص كامل لها. بلغ الرصيد في تاريخ البيانات المالية لا شيء (31 ديسمبر 2024: لا شيء و30 سبتمبر 2024: لا شيء).

مكافأة موظفي الإدارة العليا

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2025	2024	2025	2024
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
رواتب ومزايا موظفين قصيرة الأجل	17,750	18,096	54,424	47,404
مكافأة نهاية الخدمة	2,902	8,284	10,721	17,608
	20,652	26,380	65,145	65,012

6. ودائع لأجل

كما في 30 سبتمبر 2025، تمثل الوديعة لأجل وديعة مقومة بالدينار الكويتي ومودعة لدى بنك محلي بفترة استحقاق أصلي لأكثر من ثلاثة أشهر من تاريخ الإيداع وأقل من سنة واحدة من تاريخ بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع وتحمل معدل فائدة فعلي يتراوح من 3.875% إلى 4% (31 ديسمبر 2024: 3.875% و30 سبتمبر 2024: 4.125%) سنويًا.

7. النقد والنقد المعادل

	30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2024
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الأرصدة لدى البنوك	66,396	335,218	298,698
النقد في الصندوق	15,320	10,700	10,600
وديعة قصيرة الأجل*	-	130,265	127,705
نقد محتفظ به في محفظة	10,454	10,472	10,479
النقد والنقد المعادل	92,170	486,655	447,482
ناقصًا: سحب على المكشوف لدى البنوك (إيضاح 9)	(579,088)	-	-
النقد والنقد المعادل لأغراض بيان التدفقات النقدية	(486,918)	486,655	447,482

*معدل الفائدة الفعلي على الوديعة قصيرة الأجل كما في 31 ديسمبر 2024 و30 سبتمبر 2024 بلغ 3.75% سنويا و 4% سنويا على التوالي ولها تاريخ استحقاق تعاقدي أقل من ثلاثة أشهر من تاريخ الإيداع.

8. أسهم خزينة

	30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2024
عدد أسهم الخزينة (أسهم)	83,200	83,200	83,200
النسبة إلى الأسهم المصدرة	%0.16	%0.16	%0.16
القيمة السوقية (دينار كويتي)	22,048	18,637	18,304
التكلفة (دينار كويتي)	3,573	3,573	3,573

تلتزم الشركة الأم بالاحتفاظ باحتياطيات وعلاوة رأس مال وأرباح مرحلة تعادل تكلفة أسهم الخزانة المشتراة طوال فترة تملكها من قبل الشركة الأم وذلك وفقاً لتعليمات الجهات الرقابية ذات العلاقة.

9. سحب على المكشوف لدى البنوك

كما في 30 سبتمبر 2025، تمثل السحوبات على المكشوف من البنوك تسهيلات مع بنك محلي تحمل معدل فائدة فعلي بنسبة 2.5% سنويًا فوق سعر الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي. تم الحصول على السحوبات على المكشوف من البنوك لغرض تمويل عمليات المجموعة.

فيما يلي الشروط المالية المتعلقة بالتسهيلات:
- ألا تزيد نسبة الدين على (0.5) مرة.
- ألا تزيد مدة الدين على (1.5) سنة.
- نسب اخرى.

10. ذمم تجارية دائنة وأرصدة دائنة أخرى

	30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2024
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
ذمم تجارية دائنة	956,298	201,813	2,360,298
الذمم الدائنة للعقود	-	2,291,864	-
مبالغ محتجزة دائنة	2,404	1,673	1,673
مصروفات مستحقة	180,645	209,105	187,639
توزيعات أرباح مستحقة	242,078	227,447	228,692
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي	3,821	5,444	1,794
ضريبة دعم العمالة الوطنية	15,398	12,044	6,304
الزكاة	6,160	4,818	2,522
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح 5)	-	21,000	-
ذمم دائنة أخرى	267	-	1,443
	1,407,071	2,975,208	2,790,365

11. إيرادات تشغيلية

يوضح الجدول التالي الإيرادات من عقود مع عملاء حسب نوع الإيرادات، والسوق الجغرافي الرئيسي، وتوقيت تحقق الإيرادات.

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2025	2024	2025	2024
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
نوع البضاعة أو الخدمات				
بيع البضاعة	776,944	573,494	1,945,515	1,816,313
تقديم خدمات - مشروعات المزارع	1,224,608	2,803,546	3,831,404	3,703,312
إجمالي الإيرادات من عقود مع عملاء	2,001,552	3,377,040	5,776,919	5,519,625
الأسواق الجغرافية				
دولة الكويت	2,001,552	3,377,040	5,776,919	5,519,625
توقيت إثبات الإيرادات				
بضاعة وخدمات مقدمة في نقطة زمنية محددة	776,944	573,494	1,945,515	1,816,313
بضاعة وخدمات مقدمة على مدار الوقت	1,224,608	2,803,546	3,831,404	3,703,312
	2,001,552	3,377,040	5,776,919	5,519,625

11. إيرادات تشغيلية (تتمة)

أرصدة عقود	30 سبتمبر 2025 دينار كويتي	31 ديسمبر 2024 (مدققة) دينار كويتي	30 سبتمبر 2024 دينار كويتي
موجودات عقود	2,600,564	4,154,843	2,495,906
*التزامات عقود	2,441,397	1,670,000	1,307

*تمثل التزامات العقود البالغة 2,441,397 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 1,670,000 دينار كويتي و30 سبتمبر 2024: 1,307 دينار كويتي) المبالغ المدفوعة مقدمًا لتقديم خدمات البستنة والصيانة.

12. ربح من بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات

	30 سبتمبر 2025 دينار كويتي	30 سبتمبر 2024 دينار كويتي
*ربح من بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات	223,333	42,521

*في 29 أبريل 2025، قامت المجموعة ببيع أرضها الواقعة في منطقة أبو حليفة مقابل إجمالي قدره 790,000 دينار كويتي مما أدى إلى تحقيق ربح من البيع بلغ 223,333 دينار كويتي والذي تم إدراجه في بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع.

13. ربحية السهم الأساسية والمخففة (فلس)

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخففة بقسمة ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (بعد خصم أسهم الخزينة) كما يلي:

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2025	2024	2025	2024
ربح الفترة (دينار كويتي)	101,184	122,504	358,955	172,041
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة:				
عدد الحصص المصدرة	52,399,000	52,399,000	52,399,000	52,399,000
ناقصا: المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزينة	(83,200)	(83,200)	((83,200	(83,200)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة	52,315,800	52,315,800	52,315,800	52,315,800
ربحية السهم الأساسية والمخففة (فلس)	1.93 فلس	2.34 فلس	6.86 فلس	3.29 فلس

14. التقارير القطاعية

القطاع التشغيلي هو عنصر من عناصر الكيان الذي يدخل في أنشطة أعمال قد يحقق من خلالها أرباحًا ويتكبد مصاريف، والذي تتم مراجعة نتائجه التشغيلية بانتظام من قبل صانع القرار الرئيسي من أجل اتخاذ قرارات بشأن تخصيص الموارد للقطاع ولتقييم أداءه، والذي يتوفر له معلومات مالية منفصلة.

14. التقارير القطاعية (تتمة)

يتركز نشاط المجموعة في القطاعات التشغيلية الرئيسية التالية:

خدمات تجارية: إنتاج وبيع المشاتل ونباتات الزينة.
مشروعات: خدمات البستنة والصيانة.
استثمارات: الاستثمار في شركة زميلة وأوراق مالية وودية لأجل وودية قصيرة الأجل.

فيما يلي تحليل لإيرادات ونتائج المجموعة حسب قطاعات التشغيل للسنة:

	30 سبتمبر 2025			
	تجاري	مشاريع	الاستثمارات	الإجمالي
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الموجودات	3,595,347	5,365,653	2,024,311	10,985,311
المطلوبات	877,627	3,969,659	255,960	5,103,246
الإيرادات	2,010,989	3,786,009	489,048	6,286,046
المصاريف	(1,971,908)	(3,955,183)	-	(5,927,091)
ربح/(خسارة) القطاع	39,081	(169,172)	489,046	358,955
إفصاحات أخرى:				
تكلفة البضاعة المدرجة كمصروف	(3,480,638)	-	-	(3,480,638)
استهلاك ممتلكات ومنشآت ومعدات	(96,798)	(111,745)	-	(208,543)
إطفاء موجودات حق الاستخدام	(44,067)	(1,655)	-	(45,722)
مصروفات رأسمالية	59,429	424,560	-	483,989
الحصة من نتائج شركة زميلة	-	-	229,803	229,803

14. التقارير القطاعية (تتمة)

	31 ديسمبر 2024 (مدققة)			
	تجاري	مشاريع	الاستثمارات	الإجمالي
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الموجودات	3,621,651	5,584,201	1,911,316	11,117,168
المطلوبات	698,549	4,334,565	238,065	5,271,179
الإيرادات	2,960,257	5,677,876	225,831	8,863,964
المصاريف	(2,930,900)	(5,435,303)	-	(8,366,203)
ربح القطاع	29,357	242,573	225,831	497,761
إفصاحات أخرى:				
تكلفة البضاعة المدرجة كمصروف	(1,868,239)	-	-	(1,868,239)
استهلاك ممتلكات ومنشآت ومعدات	(221,401)	(105,727)	-	(327,128)
إطفاء موجودات حق الاستخدام	(58,191)	(4,160)	-	(62,351)
مصروفات رأسمالية	42,627	151,747	-	194,374
الحصة من نتائج شركة زميلة	-	-	118,599	118,599

	30 سبتمبر 2024			
	تجاري	مشاريع	الاستثمارات	الإجمالي
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الموجودات	3,475,911	3,696,989	1,767,743	8,940,643
المطلوبات	771,346	2,657,451	-	3,428,797
الإيرادات	2,081,696	3,592,422	117,644	5,791,762
المصاريف	(2,165,645)	(3,454,076)	-	(5,619,721)
(خسارة) / ربح القطاع	(83,949)	138,346	117,644	172,041
إفصاحات أخرى:				
تكلفة البضاعة المدرجة كمصروف	(3,560,047)	-	-	(3,560,047)
استهلاك ممتلكات ومنشآت ومعدات	(182,443)	(67,680)	-	(250,123)
إطفاء موجودات حق الاستخدام	(43,852)	(3,120)	-	(46,972)
مصروفات رأسمالية	123,041	44,140	-	167,181
الحصة من نتائج شركة زميلة	-	-	48,186	48,186

15. قياس القيمة العادلة

فيما يلي بيان مستويات قياس القيمة العادلة:

- المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات والمطلوبات المماثلة.
- المستوى 2: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة متاحا إما بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى 3: أساليب تقييم لا يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل تأثير جوهري على قياس القيمة العادلة ملحوظًا.

يبين الجدول التالي تحليل البنود المسجلة بالقيمة العادلة طبقا لمستوى القياس المتسلسل للقيمة العادلة:

30 سبتمبر 2025	المستوى 2	المستوى 3	الإجمالي
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
موجودات بيولوجية	296,279	-	296,279
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	20,336	9,565	29,901
	316,615	9,565	326,180

31 ديسمبر 2024 (مدققة)	المستوى 2	المستوى 3	الإجمالي
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
موجودات بيولوجية	259,017	-	259,017
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	14,661	9,565	24,226
	273,678	9,565	283,243

30 سبتمبر 2024	المستوى 2	المستوى 3	الإجمالي
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
موجودات بيولوجية	247,226	-	247,226
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	9,565	10,594	20,159
	256,791	10,594	267,385

خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025، لم يكن هناك تحويلات بين مستويات قياس القيمة العادلة.

16. أحداث لاحقة: اتفاقية التسوية

لاحقًا لتاريخ البيانات المالية، وعقب صدور حكم محكمة التمييز برفض الاستئناف المقدم من شركة تركي الدبوس وأولاده لتجارة مواد البناء والمقاولات ذ.م.م. ("الطرف") وإلزام المستأنف بدفع التكاليف ومصادرة الضمان. وبناءً على ذلك، أبرمت المجموعة اتفاقية تسوية مع الطرف بتاريخ 9 أكتوبر 2025 لتسوية المبلغ المتبقي وقدره 363,255 دينار كويتي.

17. اجتماع الجمعية العامة السنوية واقتراح مجلس الإدارة

اعتمدت الجمعية العامة العادية السنوية لمساهمي الشركة الأم التي عقدت في 18 مايو 2025 التالي:

- البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.
- تقرير الغرامات والمخالفات التي تم فرضها على الشركة الأم من قبل هيئة أسواق المال خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.
- مكافاة لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 21,000 دينار كويتي.
- توزيع أرباح نقدية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 على المساهمين المقيدين في سجلات الشركة الأم بتاريخ يوم التسجيل (12 يونيو 2025) بواقع 6 فلس للسهم الواحد.

18. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض معلومات المقارنة لتتفق مع عرض الفترة الحالية. إعادة التبويب هذه لم تؤثر على الأرباح المفصح عنها سابقًا، أو حقوق الملكية أو الأرصدة الافتتاحية لسنة/فترة المقارنة السابقة.