

شركة النخيل للإنتاج الزراعي ش.م.ك. (عامة) وشركتها التابعة  
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
وتقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023

شركة النخيل للإنتاج الزراعي ش.م.ك. (عامة) وشركتها التابعة  
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع (غير مدققة)  
وتقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023

الصفحات

المحتويات

1	تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع
2	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
3	بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
4	بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
12 – 7	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع (غير مدققة)

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين

شركة النخيل للإنتاج الزراعي ش.م.ك. (عامّة) وشركتها التابعة  
دولة الكويت

تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة النخيل للإنتاج الزراعي ش.م.ك. (عامّة) ("الشركة الأم") وشركتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2023، والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للربح أو الخسارة، والدخل الشامل الآخر، والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبيدي رأياً يتعلّق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34).

أمر آخر

لقد تمّ تدقيق البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 ومراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 على التوالي من قبل مراقب حسابات آخر والذي أبدى رأياً وإستنتاجاً غير متحفظاً على تلك البيانات والمعلومات في 6 إبريل 2023 و 14 نوفمبر 2022 على التوالي.

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وبناء على مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم، كذلك، بناء على مراجعتنا، لم يرد لعلمنا ما يشير إلى حدوث أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها اللاحقة، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023 على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.

بالإضافة إلى ذلك، وبناء على مراجعتنا على حد علمنا وإعتقادنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى حدوث أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023 على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو في نتائج أعمالها.



قيس محمد النصف  
مراقب حسابات ترخيص رقم 38 فئة "أ"  
BDO النصف وشركاه

الكويت: 14 نوفمبر 2023

30 سبتمبر 2022	31 ديسمبر 2022	30 سبتمبر 2023	إيضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
				الموجودات
				موجودات غير متداولة
1,370,440	1,367,947	1,616,432		ممتلكات ومعدات
131,554	117,494	90,048		موجودات حق الاستخدام
199,279	213,992	400,069		استثمار في شركة زميلة
1,701,273	1,699,433	2,106,549		
				موجودات متداولة
1,142,214	1,138,242	1,171,867		مخزون
234,266	254,329	279,520		موجودات بيولوجية
931,092	1,134,796	1,048,006	3	مدينون تجاريون وموجودات عقود
345,346	336,127	400,713		منفوعات مقمة وأرصدة مدينة أخرى
6,464	6,464	6,464	4	مستحق من طرف ذي صلة
22,200	37,102	24,661		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
2,090,942	2,104,248	1,789,319	5	النقد والتفقد المعادل
4,772,524	5,011,308	4,720,550		
6,473,797	6,710,741	6,827,099		مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
5,239,900	5,239,900	5,239,900		رأس المال
225,000	225,000	225,000		علاوة إصدار أسهم
1,033,497	1,033,497	1,033,497		إحتياطي إجباري
429,242	429,242	429,242		إحتياطي إختياري
(3,573)	(3,573)	(3,573)	6	أسهم خزينة
98,763	57,102	59,559		إحتياطي ترجمة عملات أجنبية
(1,788,513)	(1,623,058)	(1,475,421)		خسائر متراكمة
5,234,316	5,358,110	5,508,204		مجموع حقوق الملكية
				المطلوبات
				مطلوبات غير متداولة
505,553	497,748	502,432		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
87,668	76,389	50,422		التزامات عقود الإيجار
593,221	574,137	552,854		
				مطلوبات متداولة
49,390	49,101	36,163		التزامات عقود الإيجار
539,687	636,095	713,292		ذمم تجارية دائنة وأرصدة دائنة أخرى
57,183	93,298	16,586		مطلوبات عقود
646,260	778,494	766,041		
1,239,481	1,352,631	1,318,895		مجموع المطلوبات
6,473,797	6,710,741	6,827,099		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 12 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة الممثلة.

وليد أحمد داود العبداتي  
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

عبدالله مسلم محمد الزامل  
رئيس مجلس الإدارة

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات	
2022	2023	2022	2023		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
2,317,711	2,924,218	592,682	966,007	7	إيرادات من عقود مع عملاء
(1,205,015)	(1,703,166)	(297,630)	(671,001)		تكلفة مبيعات وخدمات مقدمة
1,112,696	1,221,052	295,052	295,006		مجمّل الربح
(715,973)	(783,741)	(229,011)	(242,260)		مصروفات بيع وتسويق
(524,906)	(602,957)	(167,898)	(193,198)		مصروفات إدارية
(128,183)	(165,646)	(101,857)	(140,452)		خسائر التشغيل
237,990	228,397	141,070	189,516		إيرادات أخرى، بالصافي
27,738	88,620	40,791	24,285		حصة في نتائج أعمال شركة زميلة
137,545	151,371	80,004	73,349		ربح الفترة قبل الاستقطاعات
(4,224)	(2,667)	(2,785)	(120)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(1,174)	(1,067)	(1,114)	(272)		حصة الزكاة
132,147	147,637	76,105	72,957		صافي ربح الفترة
2.53 فلس	2.82 فلس	1.45 فلس	1.39 فلس	8	ربحية السهم الأساسية والمخففة (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 12 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمع.

بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2022	2023	2022	2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
132,147	147,637	76,105	72,957	صافي ربح الفترة
				دخل / (خسارة) شاملة أخرى
				بنود يجوز إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو
				الخسارة المرحلي المكثف المجمع
3,352	2,457	(3,582)	2,384	فروقات ترجمة عملات أجنبية
3,352	2,457	(3,582)	2,384	دخل / (خسارة) شاملة أخرى
135,499	150,094	72,523	75,341	إجمالي الدخل الشامل للفترة

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 12 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة النخيل للإنتاج الزراعي، ش.م.ك.ج. وشركتها التابعة  
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجموع (غير ملحق)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023

مجموع حقوق الملكية	خسائر متراكمة	احتياطي ترجمة عملات أجنبية	أسهم خيرية	احتياطي إحتياطي	إحتياطي إحصائي	علاوة إصدار أسهم	رأس المال
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
5,098,817	(1,920,660)	95,411	(3,573)	429,242	1,033,497	225,000	5,239,900
132,147	132,147	-	-	-	-	-	-
3,352	-	3,352	-	-	-	-	-
135,499	132,147	3,352	-	-	-	-	-
5,234,316	(1,788,513)	98,763	(3,573)	429,242	1,033,497	225,000	5,239,900
5,358,110	(1,623,058)	57,102	(3,573)	429,242	1,033,497	225,000	5,239,900
147,637	147,637	-	-	-	-	-	-
2,457	-	2,457	-	-	-	-	-
150,094	147,637	2,457	-	-	-	-	-
5,508,204	(1,475,421)	59,559	(3,573)	429,242	1,033,497	225,000	5,239,900

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 12 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات
2022	2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	
137,545	151,371	الأنشطة التشغيلية
152,289	195,917	ربح الفترة قبل الاستقطاعات
(30,800)	(1,700)	تعديلات:
36,470	44,615	استهلاك
5,295	3,568	ربح من بيع ممتلكات ومعدات
(27,738)	(88,620)	إطفاء موجودات حق الاستخدام
-	(95,000)	فائدة عقود التأجير
(144,422)	(100,046)	حصة في نتائج شركة أعمال زميلة
38,735	26,941	مخصص خسائر إئتمانية متوقعة - إنتفى الغرض منه
74,026	(38,056)	مخصص مخزون مقادير وبطيء الحركة - إنتفى الغرض منه
-	16,016	شطب موجودات بيولوجية
(91,217)	-	التغيرات في القيمة العادلة لموجودات بيولوجية
80,064	7,712	مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
29,050	12,441	مخصص خسائر إئتمانية متوقعة لمدينون تجاريون وموجودات العقود - إنتفى الغرض منه
-	(51,799)	مخصص خسائر إئتمانية متوقعة لمحتجزات مدينة
104,299	50,474	التغيرات في القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
363,596	133,834	إيرادات فوائد
		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
95,826	66,421	مخزون
130,649	(14,076)	موجودات بيولوجية
227,123	70,774	مدينون تجاريون وموجودات عقود
86,876	(72,298)	مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى
(1,325)	-	مستحق من أطراف ذات صلة
(668,846)	73,665	نعم تجارية دائنة وأرصدة دائنة أخرى
(7,875)	(76,712)	مطلوبات عقود
226,024	181,608	النقد الناتج من العمليات
(156,386)	(45,790)	مكافأة نهاية خدمة الموظفين المدفوعة
69,638	135,818	صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(39,198)	(444,402)	شراء ممتلكات ومنشآت ومعدات
30,826	1,700	المحصل من بيع ممتلكات ومعدات
-	51,799	إيرادات فوائد مستلمة
(8,372)	(390,903)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(2,288)	(202)	توزيعات أرباح مدفوعة
(56,557)	(59,642)	المسدد من التزامات عقود الإيجار
(58,845)	(59,844)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
2,421	(314,929)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
2,088,521	2,104,248	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
2,090,942	1,789,319	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة
		معاملات غير نقدية مستبعدة من بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع:
(4,289)	(17,171)	إضافات إلى موجودات حق الاستخدام
4,289	17,171	إضافات إلى التزامات عقود الإيجار

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 12 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



## 1. التأسيس والنشاط

إن الشركة الأم هي شركة مساهمة عامة تم تأسيسها بدولة الكويت بموجب عقد التأسيس والنظام الأساسي رقم 1006/ جلد 3 بتاريخ 13 مايو 1982 ومسجلة بالسجل التجاري رقم 33390 بتاريخ 16 أغسطس 1982 ويقع مقرها في دولة الكويت، ويتم تداول أسهمها علناً في بورصة الكويت. يقع مكتب الشركة الأم الرئيسي في منطقة الراي، الطريق الدائري الرابع، قسيمة رقم 56 وعنوانها البريدي المسجل هو ص.ب. 1976، الصفاة 13020، دولة الكويت.

تعمل المجموعة بشكل أساسي في دولة الكويت وتضطلع باستيراد وتصدير مستلزمات الزراعة، والقيام بأعمال المقاولات الزراعية، وإنشاء وإدارة جميع أنواع المشاتل والمزارع، واستصلاح الأراضي الزراعية وتنميتها وتعميرها، وتنسيق الحدائق وتزيب الأماكن العامة والمدن، والاستفادة من الفائض المالي المتوفر للشركة الأم من خلال استثماره في محافظ مدارة من شركات وجهات متخصصة، واستيراد وتوزيع الأدوية البيطرية، وعقد اتفاقيات الوكالات، وافتتاح وتشغيل العيادات والمراكز البيطرية، وممارسة مهنة الطب البيطري، والمتاجرة في سوق الكويت للأوراق المالية، وتربية والمتاجرة في النجاج والبيض، وإبرام عقود أعمال الإنشاءات.

إن الشركة الأم هي شركة تابعة لشركة بيان القابضة ش.م.ك. ("الشركة الأم الكبرى").

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لشركة النخيل للإنتاج الزراعي ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") وشركتها التابعة (يشار إليهما معاً بـ "المجموعة") للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023 وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 14 نوفمبر 2023.

## 2. أساس الإعداد

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية"، لذا يجب قراءتها مع آخر بيانات مالية سنوية للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 ("آخر بيانات مالية سنوية").

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات المطلوبة لإعداد بيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. على الرغم من ذلك، تم إضافة بعض الإيضاحات التفصيلية لتفسير الأحداث والمعاملات التي تعتبر ذات أهمية في فهم التغيرات في المركز المالي المرحلي المكثف للمجموعة وأدائها منذ آخر بيانات مالية سنوية.

في رأي الإدارة، تم إدراج كافة التعديلات (بما في ذلك المستحقات المتكررة) في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. إن نتائج العمليات لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023. للمزيد من المعلومات، يرجى الرجوع إلى البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 والإيضاحات حولها.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي وهو عملة التشغيل والعرض للمجموعة.

## 2.1 التغيرات في السياسات المحاسبية المهمة

### معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة مطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تتفق مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 باستثناء تطبيق معايير جديدة تسري اعتباراً من 1 يناير 2023. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل صدر ولكن لم يسر بعد.

يتم تطبيق العديد من التعديلات لأول مرة في 2023، غير أنها ليس لها تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

### المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (17): عقود التأمين

في مايو 2017، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (17) عقود التأمين، وهو معيار محاسبة جديد شامل لعقود التأمين يغطي الاعتراف والقياس والعرض والإفصاح. يحل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (17) محل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (4) عقود التأمين التي صدرت في عام 2005. ينطبق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (17) على جميع أنواع عقود التأمين (أي التأمين على الحياة وغير التأمين على الحياة والتأمين المباشر وإعادة التأمين)، بغض النظر عن نوع المنشآت المصدرة لها، مثل بالإضافة إلى بعض الضمانات والأدوات المالية ذات خصائص المشاركة الاختيارية؛ سيتم تطبيق بعض استثناءات النطاق. يتمثل الهدف العام للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (17) في توفير نموذج محاسبي لعقود التأمين يكون أكثر فائدة واتساقاً لشركات التأمين. على عكس المتطلبات الواردة في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (4)، والتي تعتمد إلى حد كبير على سياسات المحاسبة المحلية السابقة، يوفر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (17) نموذجاً شاملاً لعقود التأمين، يغطي جميع الجوانب المحاسبية ذات الصلة. إن جوهر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (17) هو النموذج العام، مضافاً إليه:

- تطبيق خاص للعقود ذات خصائص المشاركة الاختيارية المباشرة (طريقة الأتعاب المتغيرة).
- أسلوب مبسط (طريقة التخصيص المتميز) بشكل رئيسي للعقود ذات الفترات القصيرة.

لا يتوقع أن يكون لهذا المعيار أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير منققة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023

2. أساس الإعداد (تتمة)

2.1 التغييرات في السياسات المحاسبية المهمة (تتمة)

تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (8)  
توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (8) الفرق بين التغييرات في التقديرات المحاسبية والتغييرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء. كما توضح كيفية استخدام المنشآت لأساليب ومداخلات القياس لوضع تقديرات محاسبية.

لا يتوقع أن يكون لهذا المعيار أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) وبيان ممارسة المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (2)  
إن التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) وبيان ممارسة المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (2) إصدار الأحكام حول المادية والتي أورد فيها إرشادات وأمثلة لمساعدة المنشآت على تطبيق أحكام المادية على الإفصاحات عن السياسة المحاسبية. تهدف التعديلات إلى مساعدة المنشآت عند تقديم إفصاحات عن السياسات المحاسبية الأكثر جدوى عن طريق استبدال شرط إفصاح المنشآت عن سياساتها المحاسبية "المهمة" بشرط الإفصاح عن سياساتها المحاسبية "المادية" وإضافة إرشاد حول كيفية تطبيق المنشآت لمفهوم المادية عند اتخاذ قرارات بشأن الإفصاحات عن السياسات المحاسبية.

لا يتوقع أن يكون لهذا المعيار أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة ولكن يمكن أن تؤثر على الإفصاحات عن السياسات المحاسبية في البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

3. مدينون تجاريون وموجودات عقود

30 سبتمبر 2022	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 سبتمبر 2023	
دينار كويتي 1,270,885	دينار كويتي 1,441,995	دينار كويتي 1,275,337	مدينون تجاريون
(502,056)	(529,017)	(545,177)	مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
768,829	912,978	730,160	
172,152	233,493	329,377	موجودات عقود
(9,889)	(11,675)	(11,531)	مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
931,092	1,134,796	1,048,006	

تتعلق موجودات العقود بالإيرادات المكتسبة من خدمات مشروعات الزراعة قيد التنفيذ. وعلى هذا النحو، تتباين أرصدة هذا الحساب وتستند إلى عدد خدمات مشروعات الزراعة قيد التنفيذ في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تتضمن مطلوبات العقود مبلغ 16,586 دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: 93,298 دينار كويتي و30 سبتمبر 2022: 57,183 دينار كويتي) عبارة عن دفعات مقلما قصيرة الأجل مستلمة لتقديم خدمات مشروعات المزارع.

إن الحركة على مخصص خسائر إئتمانية متوقعة خلال الفترة / السنة / الفترة كما يلي:

30 سبتمبر 2022	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 سبتمبر 2023	
دينار كويتي 694,837	دينار كويتي 694,837	دينار كويتي 540,692	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة / الفترة
-	-	16,016	محمل خلال السنة
(91,217)	(154,145)	-	مخصص خسائر إئتمانية متوقعة - إنقضى الغرض منه
(91,675)	-	-	شطب مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
511,945	540,692	556,708	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة / الفترة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير منققة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023

4. الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة

أبرمت المجموعة عدة عمليات مع أطراف ذات صلة، أي شركاتها الزميلة والمساهمين الرئيسيين والشركات الخاضعة للسيطرة المشتركة وأعضاء مجلس الإدارة والمسؤولين التنفيذيين بالمجموعة وأفراد عائلاتهم من الدرجة الأولى والشركات التي يمثلون المالكين الرئيسيين لها أو التي يمارسون عليها تأثيراً ملموساً أو سيطرة مشتركة. إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات يتم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة. إن الأرصدة والمعاملات المهمة مع الأطراف ذات الصلة هي كما يلي:

(i) الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:

شركة زميلة	أطراف أخرى ذات صلة	30 سبتمبر 2023	31 ديسمبر 2022 (منققة)	30 سبتمبر 2022
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
6,464	-	6,464	6,464	6,464
مستحق من طرف ذي صلة				
-	24,661	24,661	18,185	22,200
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر				

كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، كان لدى المجموعة إجمالي أرصدة مستحقة من الشركة الأم النهائية بمبلغ 8,911 دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: 8,911 دينار كويتي و30 سبتمبر 2022: 8,911 دينار كويتي) والتي قامت باحتساب مخصص خسائر إئتمانية متوقعة بالكامل.

(ii) المعاملات المتضمنة في بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع:

مكافآت موظفي الإدارة العليا

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
2022	2023	2022	2023
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
36,000	36,000	12,000	12,000
10,370	10,370	3,475	3,498
46,370	46,370	15,475	15,498
رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل			
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين			

5. النقد والتقد المعادل

لأغراض بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع، يتكون النقد والتقد المعادل مما يلي:

30 سبتمبر 2022	31 ديسمبر 2022 (منققة)	30 سبتمبر 2023
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
2,069,658	582,374	644,165
10,750	11,350	10,650
-	1,500,000	1,124,000
10,534	10,524	10,504
2,090,942	2,104,248	1,789,319
أرصدة لدى البنوك		
تقد في الصندوق		
ودائع قصيرة الأجل		
نقد محتفظ به في محافظ مدررة		

إن الودائع قصيرة الأجل مودعة لدى بنك محلي لفترة من 3 أشهر إلى 12 شهراً. إن هذه الودائع مدرجة بالدينار الكويتي بمعدلات فائدة تتراوح من 4% إلى 5% (31 ديسمبر 2022: 4.75% و 30 سبتمبر 2022: لا شيء) سنوياً.

6. أسهم خزينة

30 سبتمبر 2022	31 ديسمبر 2022 (منققة)	30 سبتمبر 2023
83,200	83,200	83,200
0.16%	0.16%	0.16%
6,406	6,490	4,191
3,573	3,573	3,573
عدد أسهم الخزينة (أسهم)		
نسبة الأسهم المدفوعة		
القيمة السوقية (دينار كويتي)		
التكلفة (دينار كويتي)		

خصصت إدارة المجموعة مبلغاً مساوياً لرصيد أسهم الخزينة من الأرباح المرحلة المتاحة كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. إن يكون هذا المبلغ متاحاً للتوزيع خلال فترة الاحتفاظ بأسهم الخزينة.

شركة التخليل للإنتاج الزراعي ش.م.ك.ج. وشركتها التابعة  
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المحققة المجمعة (غير ملققة)  
الفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023

7. إيرادات من عقود مع عملاء

بيان الإيرادات من عقود مع عملاء  
يوضح الجدول التالي الإيرادات من عقود مع عملاء حسب نوع الإيرادات، والسوق الجغرافي الرئيسي، وتوقيت تحقق الإيرادات.

القطاعات	الفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023			الفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023		
	بيع بضاعة دينار كويتي	تقديم خدمات دينار كويتي	الإجمالي دينار كويتي	بيع بضاعة دينار كويتي	تقديم خدمات دينار كويتي	الإجمالي دينار كويتي
نوع الإيرادات	606,254	-	606,254	1,714,797	-	1,714,797
بيع بضاعة	359,753	359,753	606,254	1,209,421	1,209,421	1,714,797
تقديم خدمات - مشروعات المزارع	966,007	359,753	606,254	2,924,218	1,209,421	1,714,797
الإجمالي	966,007	359,753	606,007	2,924,218	1,209,421	1,714,797
نوع الإيرادات	606,254	-	606,254	1,714,797	-	1,714,797
بيع بضاعة	359,753	359,753	606,254	1,209,421	1,209,421	1,714,797
تقديم خدمات - مشروعات المزارع	966,007	359,753	606,254	2,924,218	1,209,421	1,714,797
الإجمالي	966,007	359,753	606,007	2,924,218	1,209,421	1,714,797
نوع الإيرادات	421,921	-	421,921	1,790,313	-	1,790,313
بيع بضاعة	170,761	170,761	421,921	527,398	527,398	1,790,313
تقديم خدمات - مشروعات المزارع	592,682	170,761	421,921	2,317,711	527,398	1,790,313
الإجمالي	592,682	170,761	421,921	2,317,711	527,398	1,790,313
نوع الإيرادات	421,921	-	421,921	1,790,313	-	1,790,313
بيع بضاعة	170,761	170,761	421,921	527,398	527,398	1,790,313
تقديم خدمات - مشروعات المزارع	592,682	170,761	421,921	2,317,711	527,398	1,790,313
الإجمالي	592,682	170,761	421,921	2,317,711	527,398	1,790,313

توقيت تحقق الإيرادات  
خدمات متقولة عند نقطة زمنية  
خدمات متقولة على مدى فترة من الوقت

السوق الجغرافي الرئيسي  
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023

8. ربحية السهم الأساسية والمخففة العائدة لمساهمي الشركة الأم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخففة بقسمة ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة (باستثناء أسهم الخزينة). ليس هناك أسهم عادية مخففة متوقع إصدارها. إن المعلومات الضرورية لاحتساب ربحية السهم الأساسية بناء على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة هي كما يلي:

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		ربح الفترة (دينار كويتي) المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة (أسهم)* ربحية السهم الأساسية والمخففة (فلس)
2022	2023	2022	2023	
132,147	147,637	76,105	72,957	
52,315,800	52,315,800	52,315,800	52,315,800	
2.53	2.82	1.45	1.39	

\* يراعي المتوسط المرجح لعدد الأسهم المتوسط المرجح لتأثير التغيرات في أسهم الخزينة خلال الفترة.

لم يتم إجراء أي معاملات تتضمن أسهم عادية بين تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتاريخ التصريح بهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة التي قد تتطلب إعادة إدراج ربحية السهم الأساسية والمخففة.

9. التقارير القطاعية

لأغراض الإدارة، يتم تنظيم المجموعة على ثلاث قطاعات أعمال رئيسية. إن الأنشطة والخدمات الرئيسية ضمن هذه القطاعات هي كما يلي:

- خدمات تجارية: إنتاج وبيع المشاتل ونباتات الزينة.
- مشروعات: خدمات البستنة والصيانة.
- استثمارات: الاستثمار في شركة زميلة والودائع محددة الأجل والأسهم.

30 سبتمبر 2023					
الإجمالي	غير موزعة	استثمار	مشروعات	خدمات تجارية	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
6,827,099	-	1,559,233	1,268,234	3,999,632	مجموع الموجودات
1,318,895	3,734	10,594	456,268	848,299	مجموع المطلوبات
3,186,704	-	222,978	1,008,703	1,955,023	الإيرادات
(3,035,333)	-	(23,728)	(858,633)	(2,152,972)	المصروفات
151,371	-	199,250	150,070	(197,949)	(خسارة) / ربح القطاعات
					إفصاحات أخرى:
195,917	-	-	35,381	160,536	استهلاك ممتلكات ومعدات
44,615	-	-	3,150	41,465	استهلاك موجودات حق الاستخدام
444,402	-	-	198,605	245,797	مصروفات رأسمالية
30 سبتمبر 2022					
الإجمالي	غير موزعة	استثمار	مشروعات	خدمات تجارية	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
6,473,797	-	221,479	1,336,272	4,916,046	مجموع الموجودات
1,239,481	5,398	-	289,131	944,952	مجموع المطلوبات
2,631,173	-	356,688	362,239	1,912,246	الإيرادات
(2,493,628)	-	(264,854)	(300,499)	(1,928,275)	المصروفات
137,545	-	91,834	61,740	(16,029)	(خسارة) / ربح القطاعات
					إفصاحات أخرى:
152,289	-	-	3,895	148,394	استهلاك ممتلكات ومعدات
36,470	-	-	3,270	33,200	استهلاك موجودات حق الاستخدام
39,198	-	-	8,315	30,883	مصروفات رأسمالية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023

10. الجمعية العامة السنوية

اعتمدت الجمعية العامة السنوية للمجموعة المنعقدة بتاريخ 30 أغسطس 2023 البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022، ولم تعلن عن توزيع أرباح.

11. إدارة المخاطر المالية

لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كافة معلومات المخاطر المالية والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية السنوية ويجب قراءتها مع البيانات المالية السنوية للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2022.

مخاطر الائتمان

لا يزال لدى المجموعة عملية تحصيل وائتمان قوية. وقد أدى مواصلة تعزيز وتطوير العمليات والضوابط الائتمانية إلى إدارة الذمم المدينة بكفاءة. وبالتالي، وعلى الرغم من الظروف الاقتصادية غير المستقرة، واصلت المجموعة طريقها نحو تحقيق عملية تحصيل قوية خلال هذه الفترة. كما ساهمت التدابير المتخذة أعلاه في الحد من أثر مخاطر التعثر في سداد الذمم المدينة خلال الفترة. ومع ذلك، فإن المجموعة تراقب التأثير على الذمم المدينة بشكل مستمر باستخدام نموذج خسائر الائتمان المتوقعة مع إضافة تعديلات على النموذج.

12. قياس القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يمكن من خلاله استلام أو بيع أصل أو المبلغ المدفوع لتحويل التزام في معاملة نظامية بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس يستند قياس القيمة العادلة على افتراض حدوث معاملة بيع الأصل أو نقل الالتزام في إحدى الحالات التالية:

- البيع أو النقل في السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام، أو
- في حالة عدم وجود سوق رئيسي، في السوق الأكثر ملاءمة للأصل أو الالتزام.

تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس قيمتها العادلة أو الإفصاح عنها في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة / البيانات المالية المجمعة ضمن الجدول الهرمي للقيمة العادلة، والمبين كما يلي، استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة؛  
المستوى 2: أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل تأثير جوهري على قياس القيمة العادلة ملحوظاً بشكل مباشر أو غير مباشر.  
المستوى 3: أساليب تقييم لا يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل تأثير جوهري على قياس القيمة العادلة ملحوظاً.

كما في 30 سبتمبر 2023، فإن القيم العادلة للأدوات المالية تقارب قيمها الدفترية. لقد قدرت إدارة المجموعة أن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية تقارب قيمتها الدفترية بشكل كبير نظراً لأن استحقاق هذه الأدوات المالية قصير الأجل.

13. الموقف القانوني

هناك بعض القضايا المرفوعة من جانب المجموعة أو ضدها، والتي لا يمكن تقييم نتائجها حتى يتم تسويتها نهائياً من جانب المحكمة المختصة. يرى المستشار القانوني الخارجي للمجموعة أنه لن يكون هناك تأثير عكسي مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة. وعليه، لم يتم تسجيل مخصصات تتعلق بهذه القضايا في سجلات المجموعة كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة.